

N

NEXT STAGE
Senkawa

千 川

大型商業施設、小・中学校、緑豊かな緑道・公園が身近に控える好環境。
13邸の美しいデザイン街区、「ネクストステージ千川」誕生。



※掲載の完成予想図は計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。設計・施工等の理由により変更になる場合があります。また、植栽は特定の季節や樹種おまひ入居時の状態を想定して描かれたものではありません。

西武池袋線
「東長崎」駅より

徒歩 **7分**

東京メトロ有楽町線／副都心線
「千川」駅より

徒歩 **9分**

建物面積 **85.14㎡**(約25.75坪) ~ **112.60㎡**(約34.06坪)

快適な住環境

- サミットストア／徒歩2分(約120m)
- 長五さくら公園／徒歩1分(約80m)
- さくら小学校／徒歩5分(約380m)
- 明豊中学校／徒歩1分(約10m)

宅配BOX完備

10年間の金利優遇
フラット35S A適用

販売価格 **5,380** (税込) 万円

デザインマンションデベロッパーのモリモトグループ

MORI MOTO 株式会社モリモトホーム

TEL: 03-6758-3333 FAX: 03-6758-3311

■国土交通大臣(4)第6100号 ■国土交通大臣許可(般-23)第21701号 ■(公社)首都圏不動産公正取引業協議会加盟
本社/〒100-6314 千代田区丸の内2-4-1 丸の内ビルディング14階 <http://www.morimoto-home.co.jp>

PLAN

1LDK+2S

No.8

敷地面積／68.33㎡(約20.66坪) 建物面積／85.14㎡(約25.75坪)

販売価格

5,380 (税込) 万円

- ◎ 1階床面積／34.56㎡(約10.45坪)
- ◎ 2階床面積／34.56㎡(約10.45坪)
- ◎ 3階床面積／16.02㎡(約4.84坪)

- 1階には5.0帖、7.3帖の独立性の高い2つのサービスルームを配置。それぞれに収納を設置しています。
- 15.6帖のリビング・ダイニング・キッチン、3面開口の明るい空間。キッチン側に配置したバルコニーは、ゴミの一時保管に便利です。
- 3階には、6.0帖の洋室と、広いバルコニーを配しています。

- 玄関ホール・1階廊下床には600角タイルを採用

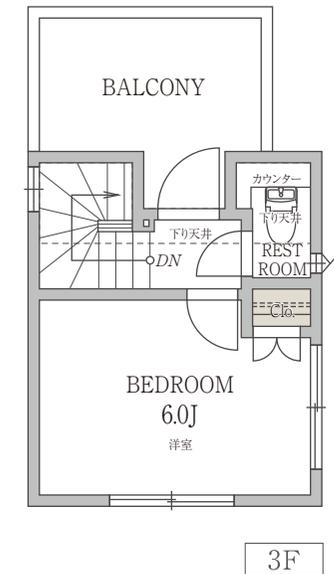
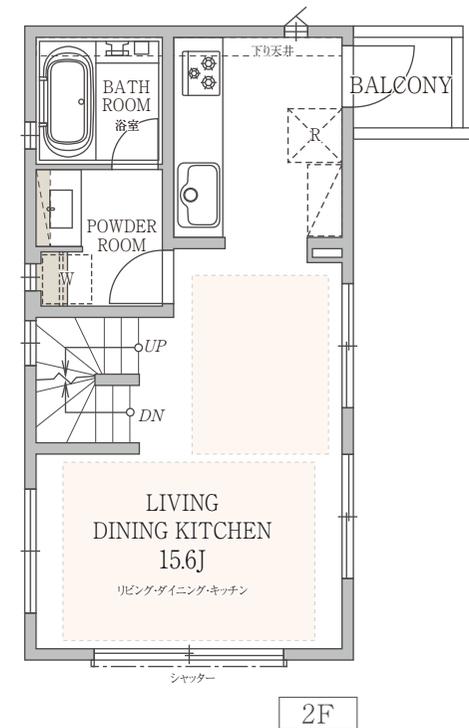
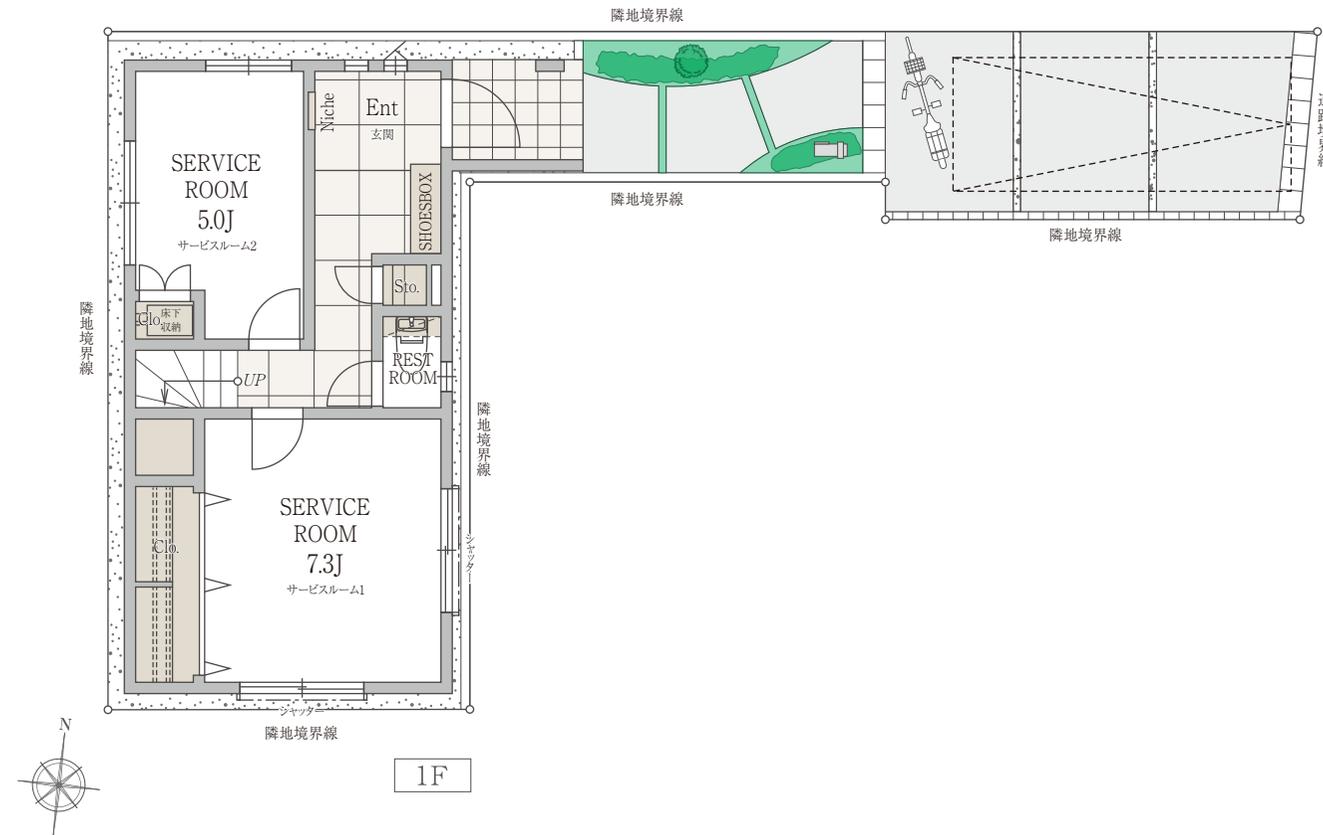


※当社同仕様参考写真



全体区画図

※実測図ではありません。



床暖房範囲

PLAN

1LDK+2S

No.10

敷地面積／68.33㎡(約20.66坪) 建物面積／85.14㎡(約25.73坪)

販売価格

5,380

 (税込) 万円

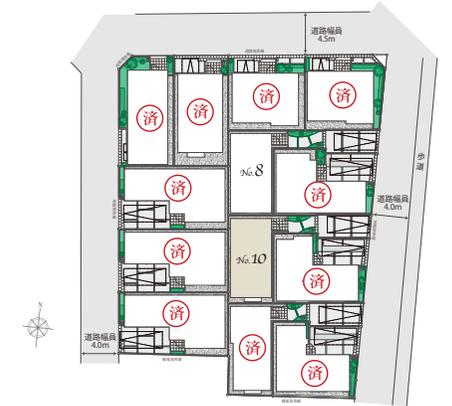
- 1階床面積／34.56㎡(約10.45坪)
- 2階床面積／34.56㎡(約10.45坪)
- 3階床面積／16.02㎡(約4.84坪)

- 1階には5.0帖、7.3帖の独立性の高い2つのサービスルームを配置。それぞれに収納を設置しています。
- 15.6帖のリビング・ダイニング・キッチン、3面開口の明るい空間。キッチン側に配置したバルコニーは、ゴミの一時保管に便利です。
- 3階には、6.0帖の洋室と、広いバルコニーを配しています。

- 玄関ホール・1階廊下床には600角タイルを採用

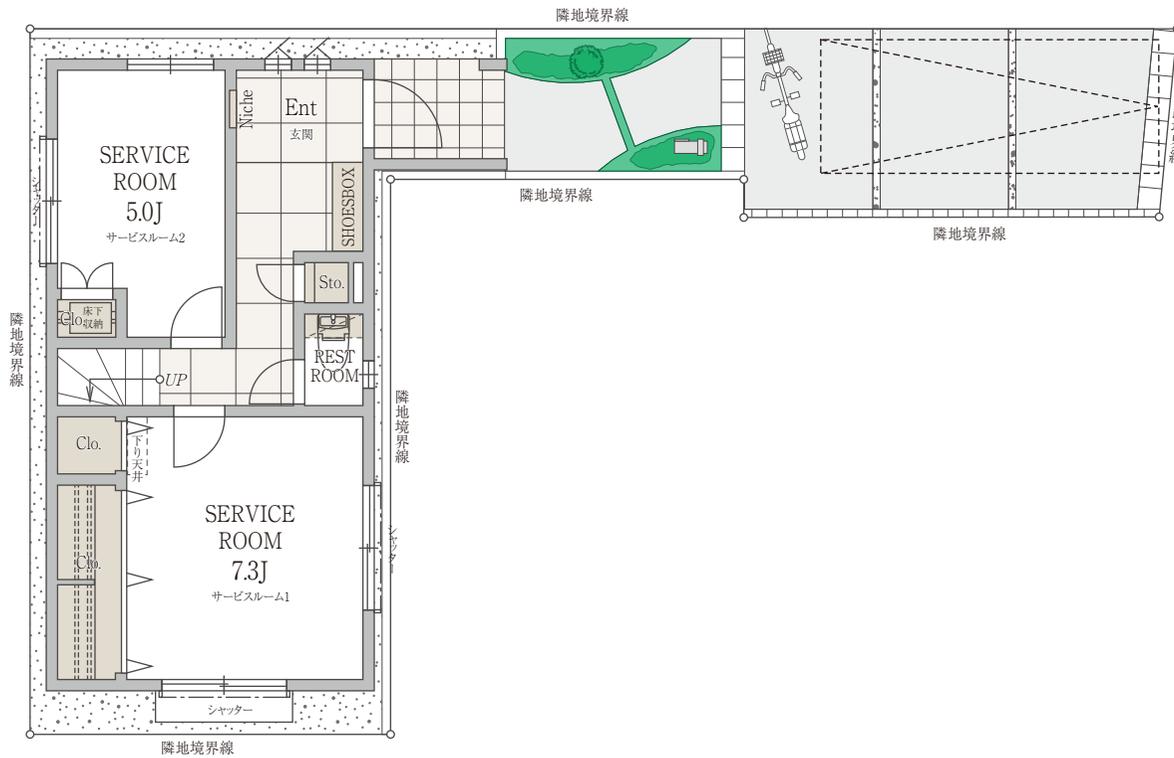


※当社同仕様参考写真

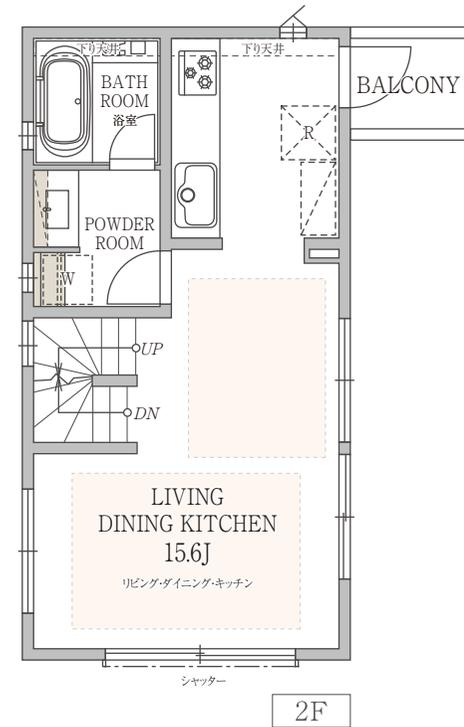


全体区画図

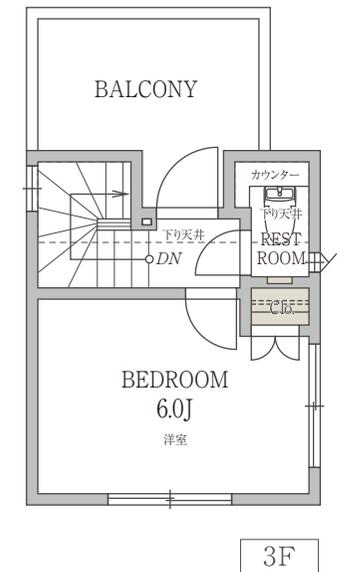
※実測図ではありません。



1F



2F



3F

床暖房範囲



細部にまでこだわった上質のマテリアル。快適な暮らしをかなえる、先進の設備・仕様。



玄関ホール

高級感あふれる質感でエントランスを演出。

■600角磁器質タイル

原材料と品質にこだわった600mm角の磁器質タイルを玄関から1階ホールに採用。玄関とホールが一体となり、広がりある空間と優雅な時間を演出します。

※掲載写真は同社同仕様の参考写真です。

Kitchen



ガラストッププレートガスコンロ



人造大理石天板



ホーロークリーンキッチンパネル



食器洗い乾燥機

Powder Room



鏡裏収納付三面鏡



シングルレバー式シャワー水栓

Bathroom



FRPフロア



浴室暖房換気乾燥機

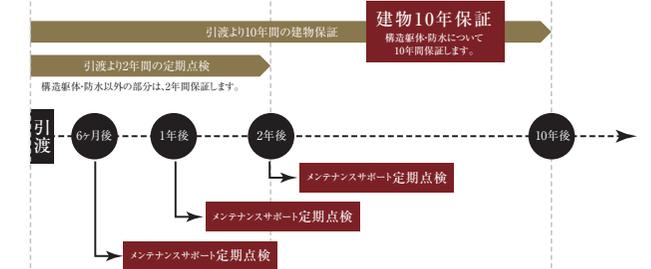


パーフェクト保温(参考図)

After Service

長く住み続ける住まいの保証
万全のアフターサポート

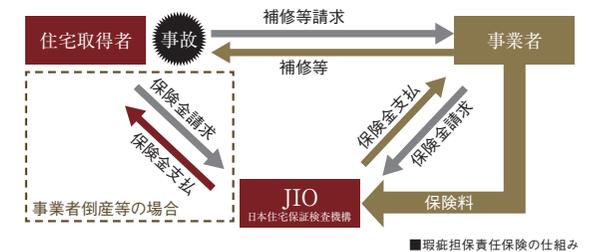
お引き渡しの後も安心してお住まいいただくために、3回の定期点検と10年の長期保証を採用しました。お客様のご満足を最優先にしたアフターサービス体制を整えています。



大切な資産を守る保証

「瑕疵担保責任保険」

柱、基礎などの構造耐力上主要な部分と外壁、屋根などの雨水の侵入を防止する部分の瑕疵に対して保険金が支払われます。万が一事業者が倒産した後に不具合が起ころうと、保険期間内であれば、補修費用を直接JIO(日本住宅保証検査機構)に請求できます。

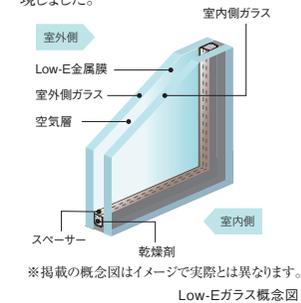


Structure

■断熱性

断熱効果に優れた
Low-E複層ガラス

ガラスの表面に、熱放射を遮断する特殊金属膜をコーティングしたペアガラスです。夏には日射熱を反射し、冬は暖房による熱エネルギーを逃がさず、高い冷暖房効率を実現しました。

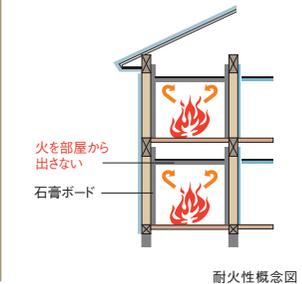


※掲載の概念図はイメージで実際とは異なります。Low-Eガラス概念図

■耐火性(準耐火構造)

延焼を食い止める
ファイヤーストップ構造

木材は燃えても表面に炭化層を作るだけで、火は内側まで進行せず強度が低下しにくい特性があります。また、ファイヤーストップ構造により空気の流れを遮断し、火災時の被害を最小限に抑えます。



■フラット35

フラット35・A適合証明

建築基準に適合し、住宅金融支援機構が定める「エネルギーの使用の合理化等に関する法律(省エネ法)」に基づく「住宅事業建築主の判断の基準(トップランナー基準)」に適合する住宅。ずっと安心の固定金利で、借入れ期間15年～35年の融資をご利用いただけます。

※借入には諸条件があります。詳しくは係員へお問い合わせください。

【フラット35】S

[新築分譲住宅物件概要]

■所在地/東京都豊島区長崎5-30 ■交通/東京外有楽町線・副都心線「千川」駅徒歩9分、西武池袋線「東長崎」駅徒歩7分 ■総戸数/13戸 ■販売戸数/2戸 ■間取り/1LDK+2S(2戸) ■土地面積/68.33㎡(約20.66坪) ■建物面積/85.14㎡(約25.75坪) (2戸) ■販売価格/5,380万円(2戸) ■地目/宅地 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率・容積率/60%・150% ■構造・階数/木造・3階建 ■防火指定/準防火地域 ■高度地区/第一種高度地区 ■道路/東側約4.0m(公道) ■建築確認番号/第KBI-SGM18-10-0869号(平成30年3月14日付)他 ■設備/都市ガス・公営水道・公共下水 ■土地権利/所有権 ■竣工時期/平成30年9月中旬予定 ■入居時期/平成30年10月中旬予定 ※図面と現況が相違する場合は、現況優先とさせていただきます。

小・中学校、大型商業施設、大小の公園が身近に揃う、理想の住環境を実現する暮らし。



長崎公園



哲学堂公園



東長崎駅前



サミットストア東長崎店



さくら小学校

Life Information

※徒歩時間の表示は、80mを1分として記載しました。

千早子どもの家保育園 …… 約270m(徒歩4分)	明豊中学校(通学区) …… 約10m(徒歩1分)	長五さくら公園 …… 約80m(徒歩1分)
長崎幼稚園 …… 約550m(徒歩7分)	サミットストア東長崎店 …… 約120m(徒歩2分)	区立長崎公園 …… 約700m(徒歩9分)
さくら小学校(通学区) …… 約380m(徒歩5分)	東長崎東急ストア …… 約410m(徒歩6分)	千川親水公園 …… 約360m(徒歩5分)

Access

ビッグターミナル池袋へ直通5分。

◎西武池袋線「東長崎」駅より

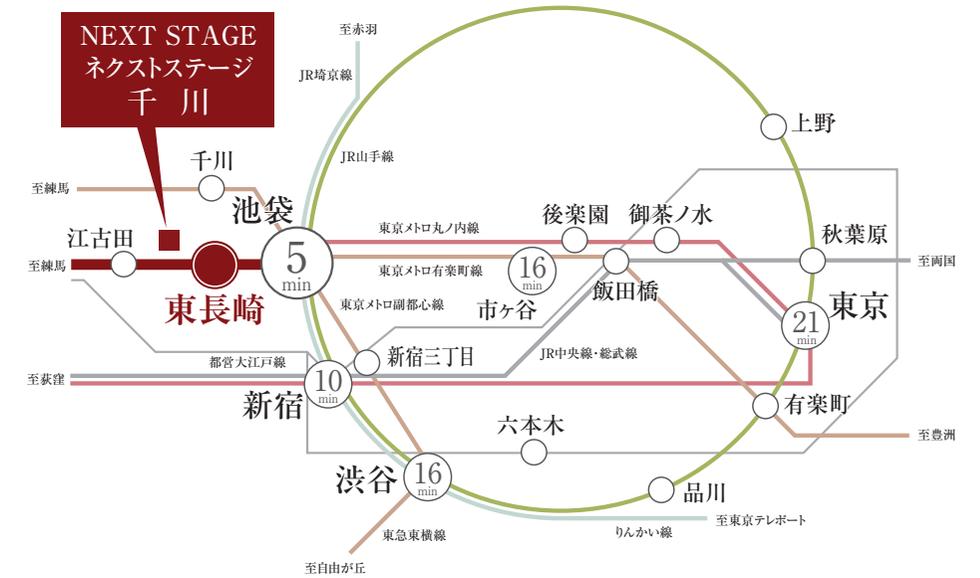
「池袋」駅へ…(直通)5分(5分)
西武池袋線利用

「新宿」駅へ…10分(10分)
西武池袋線利用、「池袋」駅よりJR埼京線乗換

「渋谷」駅へ…16分(16分)
西武池袋線利用、「池袋」駅よりJR埼京線乗換

「市ヶ谷」駅へ…16分(17分)
西武池袋線利用、「池袋」駅より東京メトロ有楽町線乗換

「東京」駅へ…21分(21分)
西武池袋線利用、「池袋」駅より東京メトロ丸ノ内線乗換



※所要時間は、日中平常時、()内は通勤時のもので、待ち時間および乗り換え時間は含んでおりません。
※また、情報は2018年3月現在のものです、変更が生じる場合がございます。

