

人生に最高のストーリーを。

MORIMOTO HOME ORIGINAL BRAND



DIANA HOUSE
ARCHITECT COURT

建築家と共創する美しい日常。



DIANA HOUSE

ひとつの永遠が始まる場所。



NEXT STAGE

感性を刺激するときめきの邸。



M
NEXT STAGE
Ogikubo

荻窪

新築分譲住宅
〈新発表〉

JR中央線・総武線・
東京外丸ノ内線・東西線

「荻窪」駅 徒歩 **11**分

建物面積

99.69m² (約30.15坪)

「荻窪」駅より

「吉祥寺」駅へ……直通4分

「新宿」駅へ……直通10分

「渋谷」駅へ……15分

留守中の郵便物や荷物の受け取りができる
宅配ボックス付機能門柱を採用

販売価格 **6,380** (税込) 万円

良質な邸宅地の系譜。洗練のデザイン邸宅。
静謐と上質の環境に包まれて暮らすモリモトデザイン邸宅。



※掲載の完成予想図は計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。設計・施工等の理由により変更になる場合があります。また、植栽は特定の季節や樹種および入居時の状態を想定して描かれたものではありません。

デザインマンションデベロッパーのモリモトグループ

MORI MOTO 株式会社モリモトホーム

TEL: 03-6758-3333 FAX: 03-6758-3311

■国土交通大臣(4)第6100号 ■国土交通大臣許可(般-23)第21701号 ■(公社)首都圏不動産公正取引業協議会加盟
本社/〒100-6314 千代田区丸の内2-4-1 丸の内ビルディング14階 <http://www.morimoto-home.co.jp>

PLAN

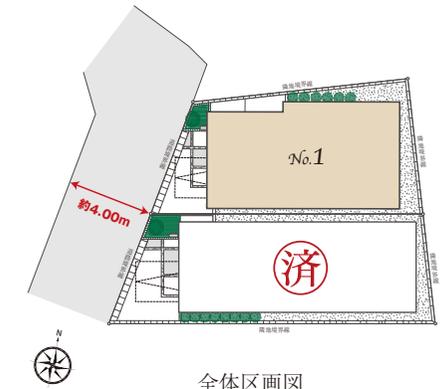
2LDK+S+WIC

No.1

敷地面積/60.86㎡(約18.41坪) 建物延床面積/99.69㎡(約30.15坪)
※車庫面積11.61㎡含む

販売価格 **6,380** (税込) 万円

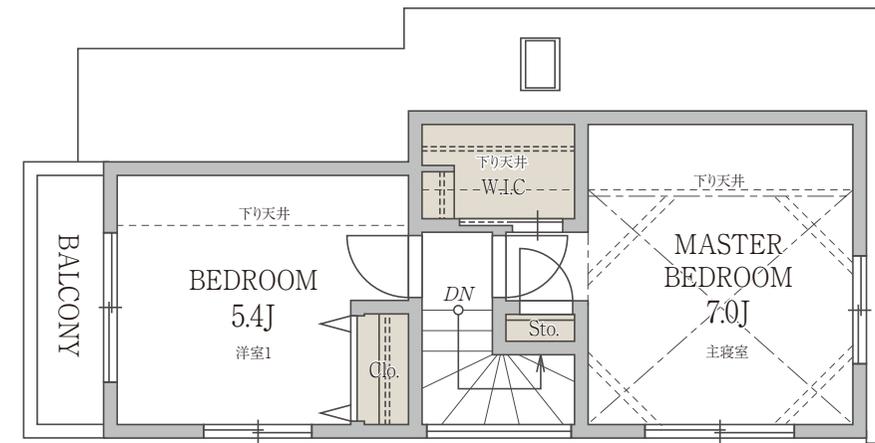
- ◎ 1階床面積/36.66㎡(約11.08坪)
- ◎ 2階床面積/36.47㎡(約11.03坪)
- ◎ 3階床面積/26.56㎡(約8.03坪)



全体区画図

主寝室のWICをはじめ、余裕の収納を設けたプラン。
バルコニーとトップライトを備えたLDKは、家族が集う開放感溢れる空間。

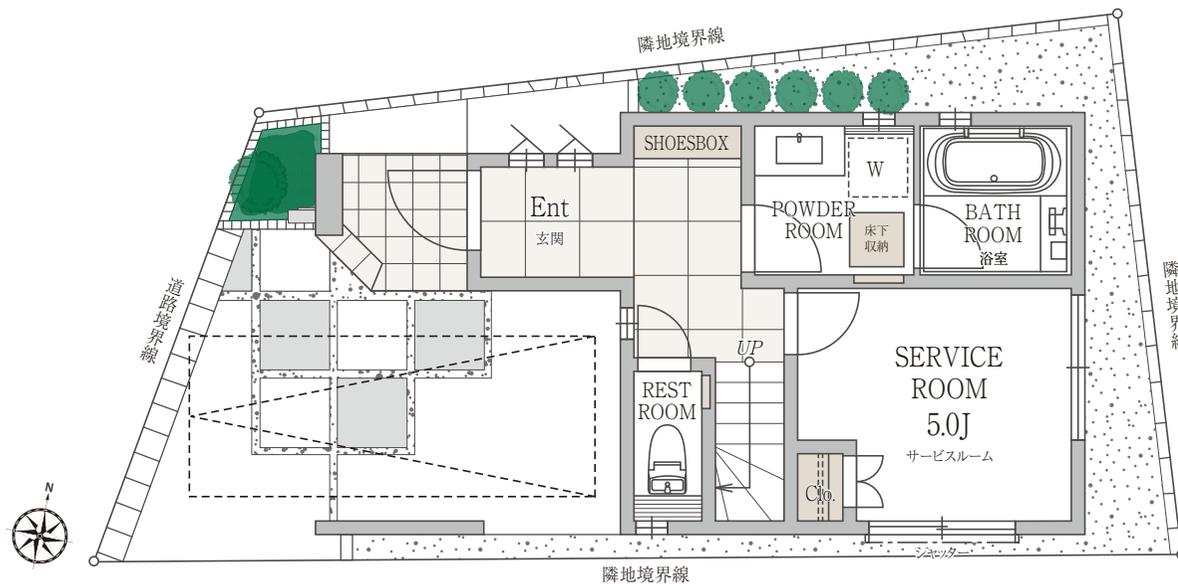
- 玄関・廊下の床には、600mm角の磁器質タイルを使用して、邸宅感を演出。
- 1階には2面開口を確保した約5.0帖のサービスルームと、浴室・洗面室などの水回りを配置。
- 2階のリビング・ダイニング・キッチンには約18.6帖、リビングのトップライトから爽やかな光が注ぎます。
キッチン是对面式カウンターを採用し、便利なパントリーも設けています。
- 3階には大容量のWICと収納を備えた約7.0帖の主寝室と、バルコニーと収納を設けた約5.4帖の洋室を配置しています。



3F



2F



1F

床暖房 収納

細部にまでこだわった上質のマテリアル。快適な暮らしをかなえる、先進の設備・仕様。

Kitchen



ガラストッププレートガスコンロ



人造大理石天板



ホーロークリーンキッチンパネル



食器洗い乾燥機

Powder Room



ポウル一体型カウンター



洗面下台収納



シングルレバー式シャワー混合水栓



エコハンドル
よく使う正面のハンドル位置で「水」を出す省エネ設計。

Bathroom



FRPフロア



浴室暖房換気乾燥機



パーフェクト保温(参考図)

すべて当社同仕様参考写真です。

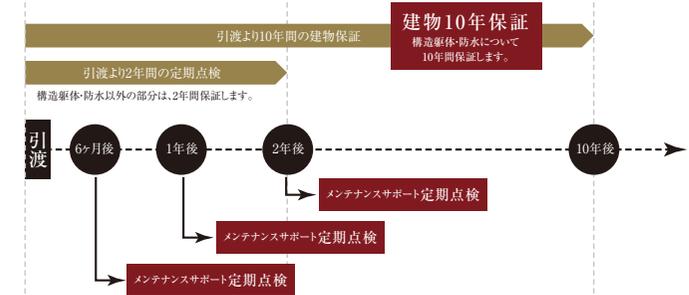
【ネクストステージ荻窪 物件概要】

●所在地／東京都杉並区西荻北1丁目10-3 ●交通／JR中央線・総武線・東京メトロ丸の内線・東西線「荻窪」駅徒歩11分、JR中央線・総武線「西荻窪」駅徒歩13分 ●総戸数／2戸 ●販売戸数／1戸 ●販売価格／6,380万円 ●敷地面積／60.86㎡(約18.41坪) ●建物面積／99.69㎡(約30.15坪) ●※車庫面積11.61㎡含まず。 ●間取り／2LDK+S+WIC ●建ぺい率・容積率／60%・160% ●地目／宅地 ●建物構造・階数／木造・3階建 ●工法／在来工法 ●用途地域・地区／第一種中高層住居専用地域・準防火地域・第2種高度地区 ●道路幅員／西側約4.00m(公道) ●建築確認番号／第18UD1T建00063号(平成30年4月26日付) ●土地権利／所有権 ●施設・設備／公営水道・下水道・都市ガス ●竣工時期／平成30年10月下旬予定 ●入居時期／平成30年11月下旬予定 ●坪表示は1㎡=0.3025坪で換算した約表示です。 ●敷地面積表示は、実測によるものです。 ●記載の区画図・間取図は概略図で大凡の広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。 ●畳数は約表示です。 ●家具・調度品は販売価格に含まれません。 ●記載の図面・方位等が現況と相違する場合は現況を優先させていただきます。 ●現地案内の際にお確かめください。 ●※日照・眺望・通風・周辺環境については将来に渡り保証するものではありません。 ●※概要は平成30年10月29日現在のものです。

After Service

長く住み続ける住まいの保証 万全のアフターサポート

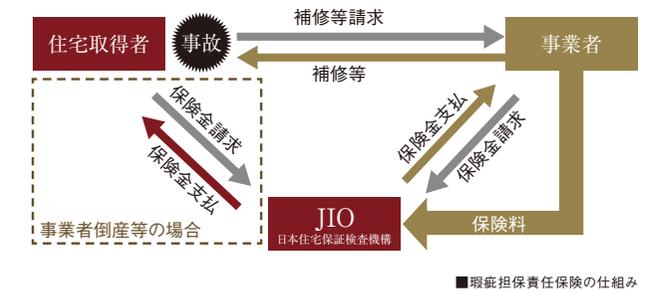
お引き渡し後も安心してご住まいいただくために、3回の定期点検と10年の長期保証を採用しました。お客様の満足度を最優先にしたアフターサービス体制を整えています。



大切な資産を守る保証

「瑕疵担保責任保険」

柱、基礎などの構造耐力上主要な部分と外壁、屋根などの雨水の侵入を防止する部分の瑕疵に対して保険金が支払われます。万が一事業者が倒産した後に不具合が起こっても、保険期間内であれば、補修費用を直接JIO(日本住宅保証検査機構)に請求できます。



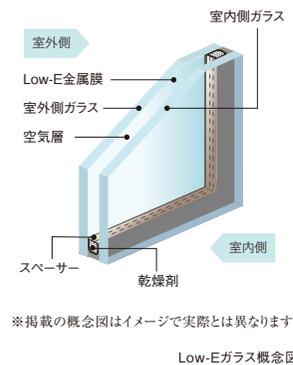
■瑕疵担保責任保険の仕組み

Structure

■断熱性・気密性

断熱効果に優れた Low-E複層ガラス

ガラスの表面に、熱放射を遮断する特殊金属膜をコーティングしたペアガラスです。夏には日射熱を反射し、冬は暖房による熱エネルギーを逃がさず、高い冷暖房効率を実現しました。



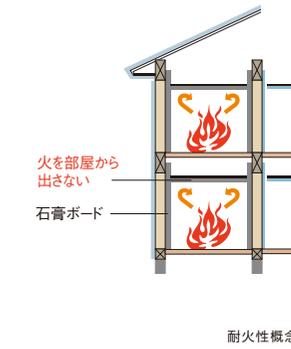
※掲載の概念図はイメージで実際とは異なります。

Low-Eガラス概念図

■耐火性(省令準耐火構造)

延焼を食い止める ファイヤーストップ構造

木材は燃えても表面に炭化層を作るだけで、火は内側まで進行せず強度が低下しにくい特性があります。また、ファイヤーストップ構造により空気の流れを遮断し、火災時の被害を最小限に抑えます。



耐火性概念図

■フラット35

フラット35S・A適合証明

建築基準に適合し、住宅金融支援機構が定める「エネルギーの合理化等に関する法律(省エネ法)」に基づく「住宅事業建築主の判断の基準(トップランナー基準)」に適合する住宅。ずっと安心の固定金利で、借入れ期間15年～35年の融資をご利用いただけます。

【フラット35】S

※借入には諸条件があります。詳しくは係員へお問い合わせください。

充実した住環境が楽しめる街に、便利な利便施設の数々が整ったゆとりの暮らし。

クイーンズ伊勢丹 杉並桃井店(徒歩15分/約1,170m)



桃井原つば公園(徒歩16分/約1,230m)



西荻窪図書館(徒歩9分/約690m)



クイーンズ伊勢丹 杉並桃井店(徒歩15分/約1,170m)



杉並区立桃井第三小学校[学区](徒歩10分/約770m)



杉並区立荻窪中学校[学区](徒歩21分/約1,640m)

Life Information

※徒歩時間の表示は、80mを1分として記載しました。

- ミニコープ 西荻店……………徒歩5分(約360m)
- 橋本医院……………徒歩7分(約490m)
- にじいろ保育園南荻窪………徒歩8分(約580m)
- 頌栄保育園……………徒歩8分(約610m)

- 衛生文化協会 城西病院………徒歩 9分(約710m)
- 西荻窪郵便局……………徒歩11分(約810m)
- オーケストア 荻窪店……………徒歩11分(約820m)
- 三井住友銀行 西荻窪支店………徒歩11分(約870m)

- 西友 荻窪店……………徒歩13分(約 980m)
- 東京衛生病院……………徒歩15分(約1,190m)
- 杉並区役所……………徒歩34分(約2,650m)
- 善福寺公園……………徒歩27分(約2,120m)

★★★
23区
No.1
★★★

ごみ排出量が23区最小なクリーンな街

杉並区は **第1位** (※)

◎ごみ排出量が
23区最小なクリーンな街
(4年連続23区1位) ※杉並区広報課より

★★★
23区
No.1
★★★

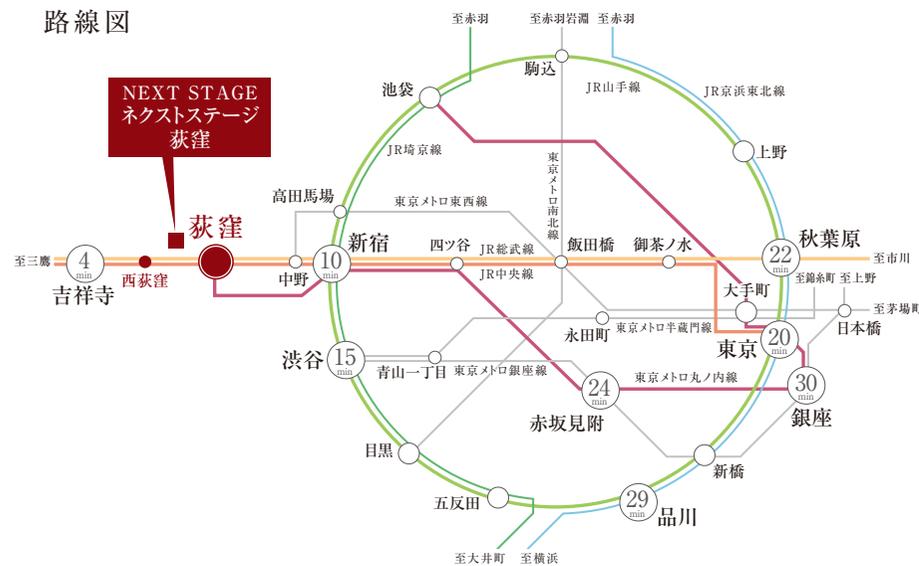
一戸建ての用地面積は23区で1位

杉並区は **第1位** (※)

◎一戸建ての用地面積は23区で1位
住宅をはじめとした街の緑が豊かな区。
※ダイヤモンドオンラインより

Access

■ 渋谷、新宿へ快適アクセス。主要都心部へ自由にアプローチ。

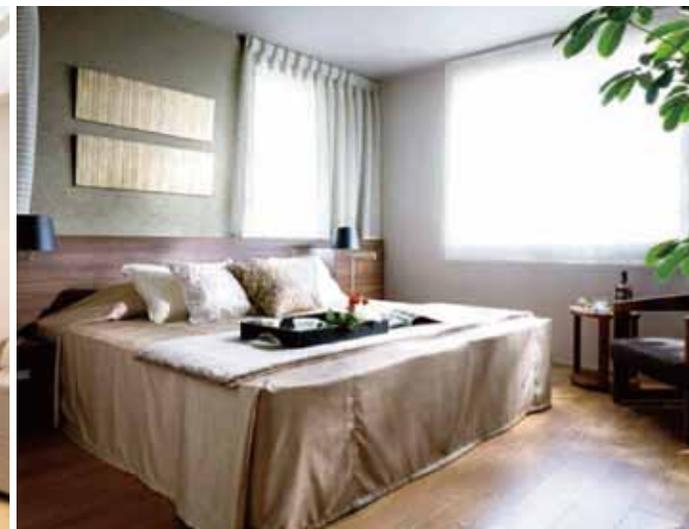


- JR中央線・総武線「荻窪」駅より
- 「吉祥寺」駅へ……(直通)4分(4分) JR中央線快速利用
 - 「新宿」駅へ……(直通)10分(12分) JR中央線快速利用
 - 「渋谷」駅へ……15分(29分) JR中央線快速利用、「新宿」駅でJR埼京線乗換(※通勤時はJR山手線乗換)
 - 「東京」駅へ……(直通)24分(26分) JR中央線快速利用
 - 「品川」駅へ……29分(32分) JR中央線快速利用、「新宿」駅でJR山手線乗換

- 東京メトロ丸ノ内線「荻窪」駅より
- 「赤坂見附」駅へ…(直通)24分(25分) 京王井の頭線利用
 - 「銀座」駅へ……(直通)30分(32分) 京王井の頭線利用

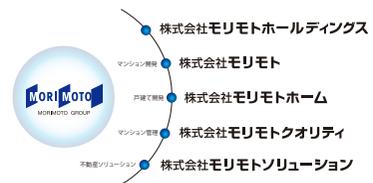
※所要時間は、日中平常時()内は通勤時のもので、待ち時間および乗り換え時間は含んでおりません。※情報は、2018年5月現在のもの、変更が生じる場合がございます。





※当社参考写真

モリモトホームは、高品質デザインマンションのご定評をいただいているモリモトグループの一戸建カンパニーです。



ディアナガーデン自由が丘



ディアナガーデン西麻布



ディアナコート祐天寺翠景