

# N

NEXT STAGE  
Minamiasagaya

南阿佐ヶ谷

東京外丸ノ内線

「新高円寺」駅より

「南阿佐ヶ谷」駅より 徒歩**13分**

◎都心へ乗換なしで一直線

■「新宿」駅へ（直通）**9分**

■「銀座」駅へ（直通）**25分**

不在時の荷物の受取に便利  
宅配BOX完備

10年間の金利優遇  
フラット35S A適用

販売価格 **5,980** (税込) 万円

緑豊かな住環境に包まれた第一種低層住居専用地域。  
都心へのアクセスも快適なデザイン戸建「ネクストステージ南阿佐ヶ谷」誕生。

最終  
1邸



※掲載の完成予想図は計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。  
設計・施工等の理由により変更になる場合があります。また、植栽は特定の季節や樹種および入居時の状態を想定して描かれたものではありません。

デザインマンションデベロッパーのモリモトグループ

**MORI MOTO** 株式会社モリモトホーム

TEL: 03-6758-3333 FAX: 03-6758-3311

■国土交通大臣(4)第6100号 ■国土交通大臣許可(般-23)第21701号 ■(公社)首都圏不動産公正取引業協議会加盟  
本社/〒100-6314 千代田区丸の内2-4-1 丸の内ビルディング14階 <http://www.morimoto-home.co.jp>

PLAN

# 2LDK+S+WIC

No.1

敷地面積/57.41㎡(約17.36坪) 建物面積/100.68㎡(約30.45坪)  
※車庫面積:9.37㎡含む

販売価格

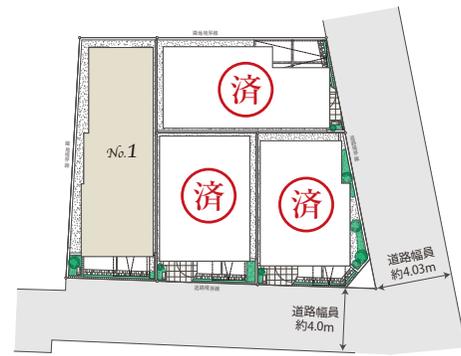
## 5,980 (税込) 万円

- 1階床面積/34.68㎡(約10.49坪)
- 2階床面積/36.98㎡(約11.18坪)
- 3階床面積/29.02㎡(約8.77坪)

- 6.5帖のサービスルームは三面開口を確保、WICを設置しています。
- 17.4帖のリビング・ダイニング・キッチン、バルコニー付きの開放感溢れる空間。使いやすいL字型キッチンを採用、キッチンに隣接して浴室と洗面室を配置し、家事導線を配慮しました。
- 3階には2つの洋室を設置、それぞれに十分な収納スペースも確保しました。
- 玄関ホール・1階廊下床には600角タイルを採用
- 家族との会話を楽しめるカウンターキッチン

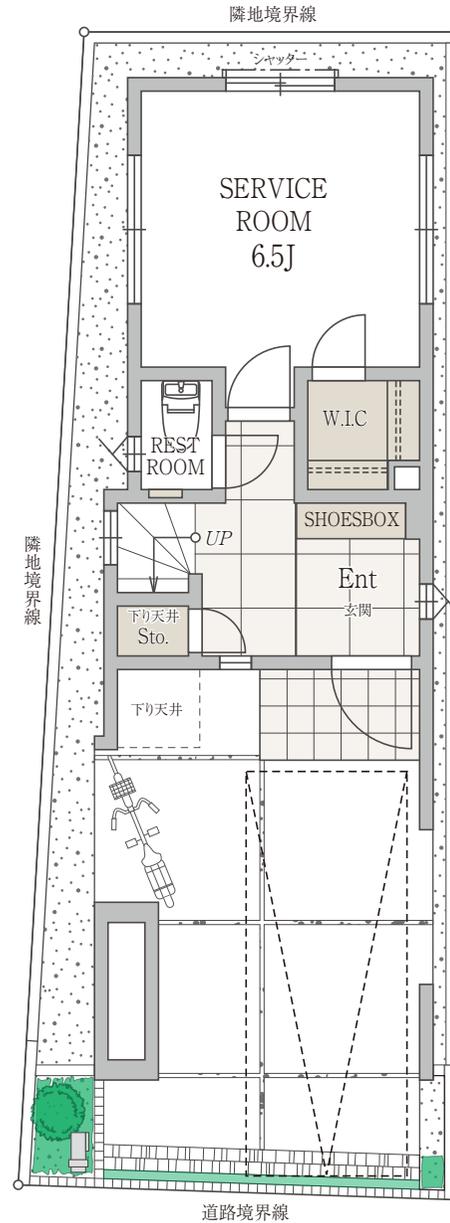


※当社同仕様参考写真

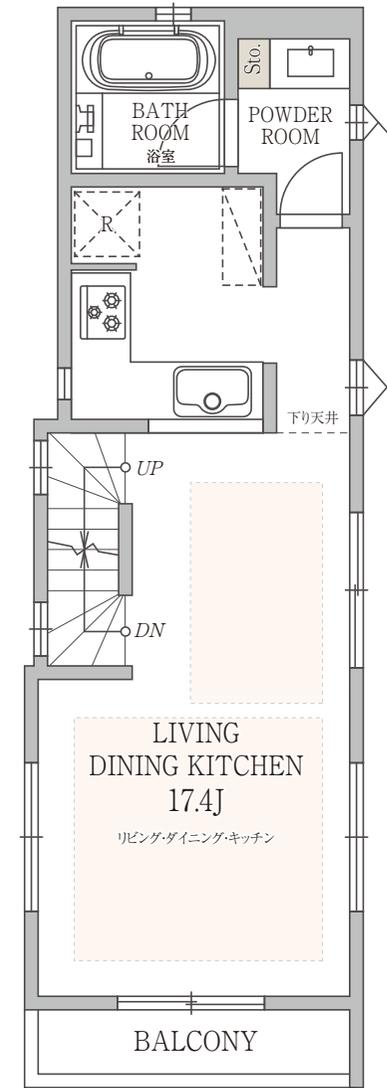


全体区画図

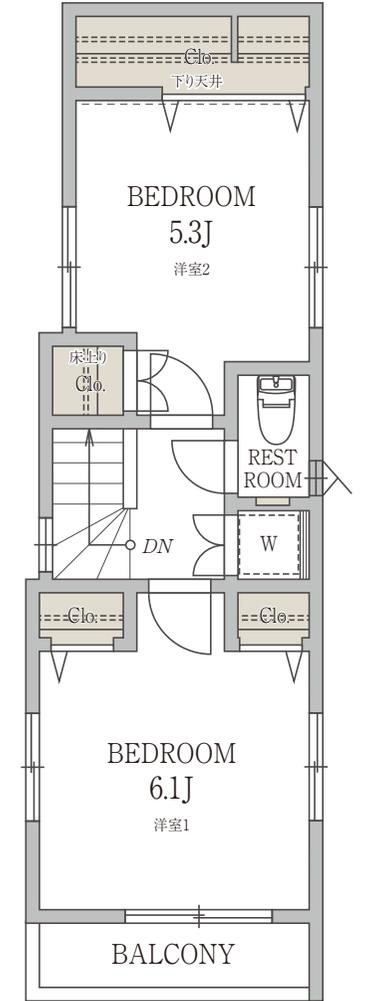
※実測図ではありません。



1F



2F



3F

床暖房範囲



細部にまでこだわった上質のマテリアル。快適な暮らしをかなえる、先進の設備・仕様。



玄関ホール

高級感あふれる質感でエントランスを演出。

■600角磁器質タイル

原材料と品質にこだわった600mm角の磁器質タイルを玄関から1階ホールに採用。玄関とホールが一体となり、広がりある空間と優雅な時間を演出します。

※掲載写真は同社同仕様の参考写真です。

Kitchen



ガラストッププレートガスコンロ



人造大理石天板

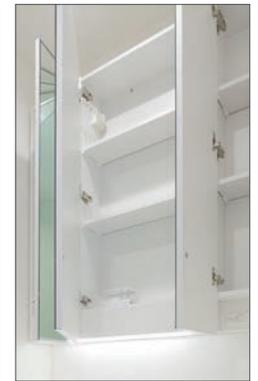


ホーロークリーンキッチンパネル



食器洗い乾燥機

Powder Room



シングルレバー式シャワー水栓

鏡裏収納付三面鏡

Bathroom



FRPフロア



浴室暖房換気乾燥機

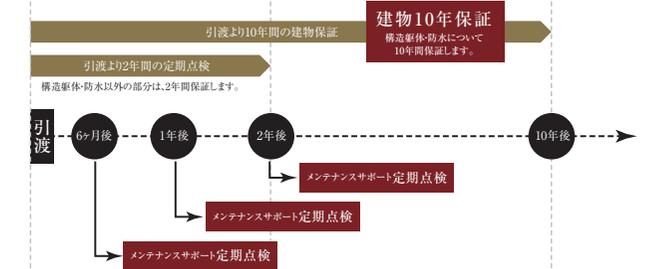


パーフェクト保温(参考図)

After Service

長く住み続ける住まいの保証  
万全のアフターサポート

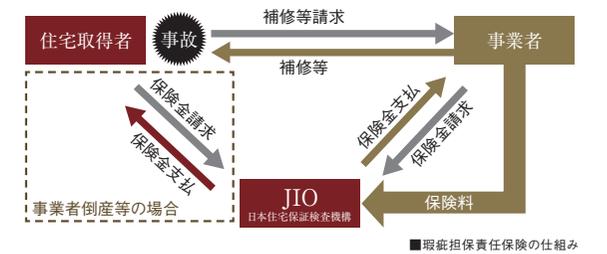
お引き渡しの後も安心してお住まいいただくために、3回の定期点検と10年の長期保証を採用しました。お客様のご満足を最優先にしたアフターサービス体制を整えています。



大切な資産を守る保証

「瑕疵担保責任保険」

柱、基礎などの構造耐力上主要な部分と外壁、屋根などの雨水の侵入を防止する部分の瑕疵に対して保険金が支払われます。万が一事業者が倒産した後に不具合が起ころうと、保険期間内であれば、補修費用を直接JIO(日本住宅保証検査機構)に請求できます。



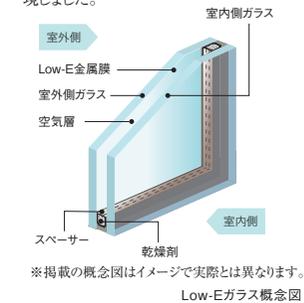
■瑕疵担保責任保険の仕組み

Structure

■断熱性

断熱効果に優れた  
Low-E複層ガラス

ガラスの表面に、熱放射を遮断する特殊金属膜をコーティングしたペアガラスです。夏には日射熱を反射し、冬は暖房による熱エネルギーを逃がさず、高い冷暖房効率を実現しました。

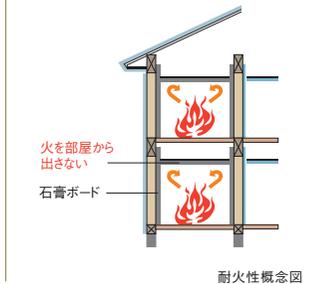


※掲載の概念図はイメージで実際とは異なります。Low-Eガラス概念図

■耐火性(準耐火構造)

延焼を食い止める  
ファイヤーストップ構造

木材は燃えても表面に炭化層を作るだけで、火は内側まで進行せず強度が低下しにくい特性があります。また、ファイヤーストップ構造により空気の流れを遮断し、火災時の被害を最小限に抑えます。



耐火性概念図

■フラット35

フラット35・A適合証明

建築基準に適合し、住宅金融支援機構が定める「エネルギーの使用の合理化等に関する法律(省エネ法)」に基づく「住宅事業建築主の判断の基準(トップランナー基準)」に適合する住宅。ずっと安心の固定金利で、借入れ期間15年～35年の融資をご利用いただけます。

※借入には諸条件があります。詳しくは係員へお問い合わせください。

【フラット35】S

【新築分譲住宅物件概要】

■所在地/東京都杉並区成田東1-42-1 ■交通/東京メトロ丸ノ内線「南阿佐ヶ谷」駅から徒歩13分(約1000m)、「新高円寺」駅から徒歩13分(約1040m) ■総戸数/4戸 ■販売戸数/1戸 ■間取り/2LDK+S+WIC ■土地面積/57.41㎡(約17.36坪) ■建物面積/100.68㎡(約30.45坪) ■車庫面積9.37㎡ ■販売価格/5,980万円 ■地目/宅地 ■用途地域/近隣商業地域 ■建ぺい率・容積率/80%・240%・241.8%・90%・241.8% ■構造・階数/木造・3階建 ■防火指定/準防火地域 ■高度地区/第二種高度地区 ■道路/南側約4.0m(公道)、東側約4.03m(公道) ■建築確認番号/第JAIC2018Y0085A1号(平成30年5月18日付) ■設備/都市ガス・公営水道・公共下水 ■土地権利/所有権 ■竣工時期/平成30年10月9日竣工 ■引渡し/諸手続き完了次第即可 ※図面と現況が相違する場合は、現況優先とさせていただきます。

教育施設、大型商業施設が身近なロケーション。周囲に大小の公園が点在する豊かな住環境。



善福寺川公園



周辺の街並



クイーンズ伊勢丹新高門寺店



サミットストア成田東店



成田図書館

Life Information

※徒歩時間の表示は、80mを1分として記載しました。

- |                            |                             |                               |
|----------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| 杉並東洋幼稚園…………… 約300m(徒歩4分)   | ウエルシア 杉並松ノ木店 …… 約30m(徒歩1分)  | クイーンズ伊勢丹 新高門寺店… 約1000m(徒歩13分) |
| 東田小学校(通学区)……… 約280m(徒歩4分)  | コープみらい 成田東店………… 約130m(徒歩2分) | 和田堀公園 …………… 約800m(徒歩10分)      |
| 東田中学校(通学区)……… 約870m(徒歩11分) | サミットストア 成田東店 …… 約240m(徒歩3分) | 善福寺緑地 …………… 約1270m(徒歩16分)     |

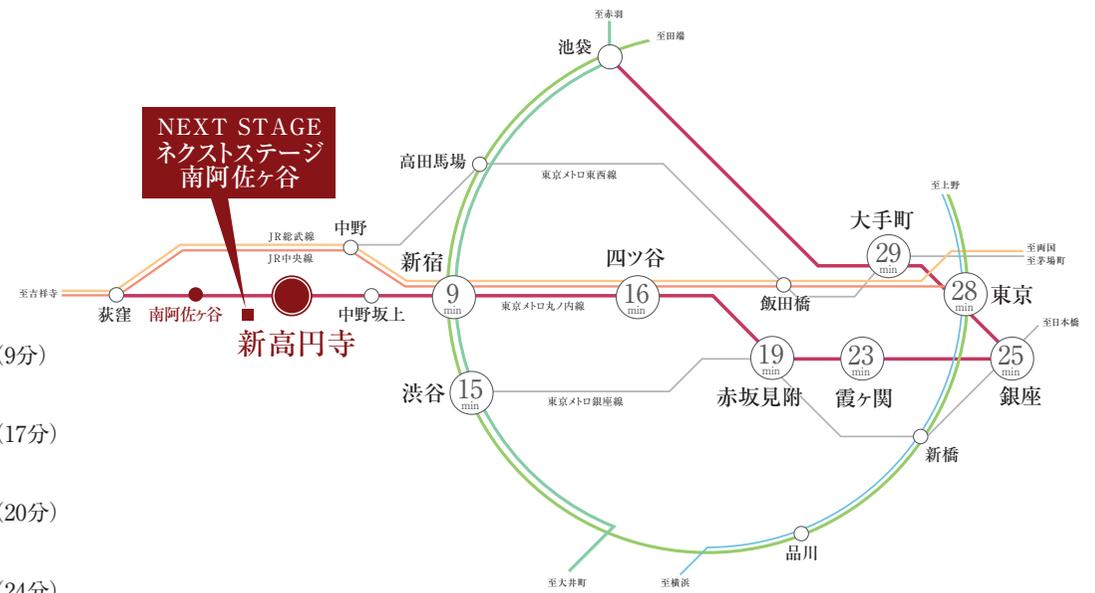
Access

■都心の主要ターミナルへストレートにアクセス。

新宿へは、直通9分。

◎東京メトロ丸ノ内線「新高門寺」駅より

- 「新宿」駅へ……………(直通) 9分(9分)  
東京メトロ丸ノ内線利用
- 「四ツ谷」駅へ……………(直通) 16分(17分)  
東京メトロ丸ノ内線利用
- 「赤坂見附」駅へ……………(直通) 19分(20分)  
東京メトロ丸ノ内線利用
- 「霞ヶ関」駅へ……………(直通) 23分(24分)  
東京メトロ丸ノ内線利用
- 「銀座」駅へ……………(直通) 25分(27分)  
東京メトロ丸ノ内線利用
- 「東京」駅へ……………(直通) 28分(29分)  
東京メトロ丸ノ内線利用



- 「大手町」駅へ……………(直通) 29分(31分)  
東京メトロ丸ノ内線利用
- 「渋谷」駅へ…………… 15分(15分)  
東京メトロ丸ノ内線利用、「新宿」駅でJR湘南新宿ライン快速乗換(通勤時は、JR埼京線乗換)

※所要時間は、日中平常時、()内は通勤時のもので、待ち時間および乗り換え時間は含んでおりません。  
※また、情報は2018年5月現在のものです、変更が生じる場合がございます。

