

N

NEXT STAGE
Kugenumakaigan 7 Chome

鵜沼海岸7丁目

小田急江ノ島線
「鵜沼海岸」駅より 徒歩 **6分**

◎ゆとりあるプランニング

敷地面積

最大 **133m²・40坪超**

◎生活利便性の高い立地

■そうてつローゼン 徒歩 3分

■松が岡公園 徒歩 2分

不在時の荷物の受取に便利
宅配BOX完備

10年間の金利優遇
フラット35S A 適用

販売価格 **5,380** (税込) 万円～

湘南の海と潮風に抱かれて伸びやかに暮らす。

美しきデザイン邸宅「ネクストステージ鵜沼海岸7丁目」誕生。



※掲載の完成予想図は計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。設計・施工等の理由により変更になる場合があります。
また、植栽は特定の季節や樹種および入居時の状態を想定して描かれたものではありません。

デザインマンションデベロッパーのモリモトグループ

MORI MOTO 株式会社モリモトホーム

TEL: 03-6758-3333 FAX: 03-6758-3311

■国土交通大臣(4)第6100号 ■国土交通大臣許可(般-23)第21701号 ■(公社)首都圏不動産公正取引業協議会加盟
本社/〒100-6314 千代田区丸の内2-4-1 丸の内ビルディング14階 <http://www.morimoto-home.co.jp>

PLAN

3 L D K + S + WIC + LOFT

No.1

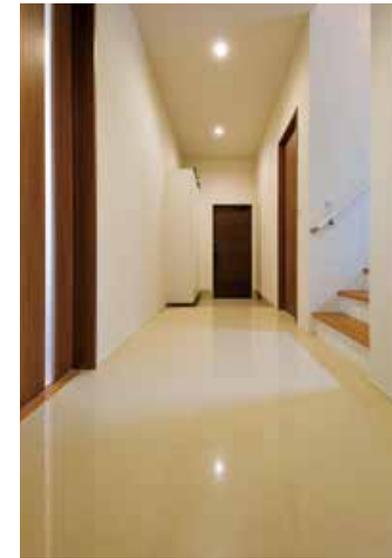
敷地面積 / 133.30㎡ (約40.32坪) 建物面積 / 106.45㎡ (約32.20坪)

販売価格 **5,430** (税込) 万円

- ◎ 1階床面積 / 58.58㎡ (約17.72坪)
- ◎ 2階床面積 / 47.87㎡ (約14.48坪)

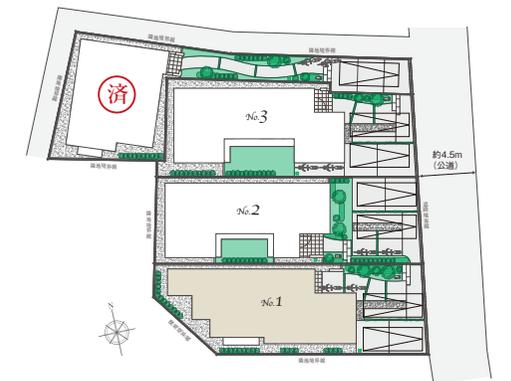
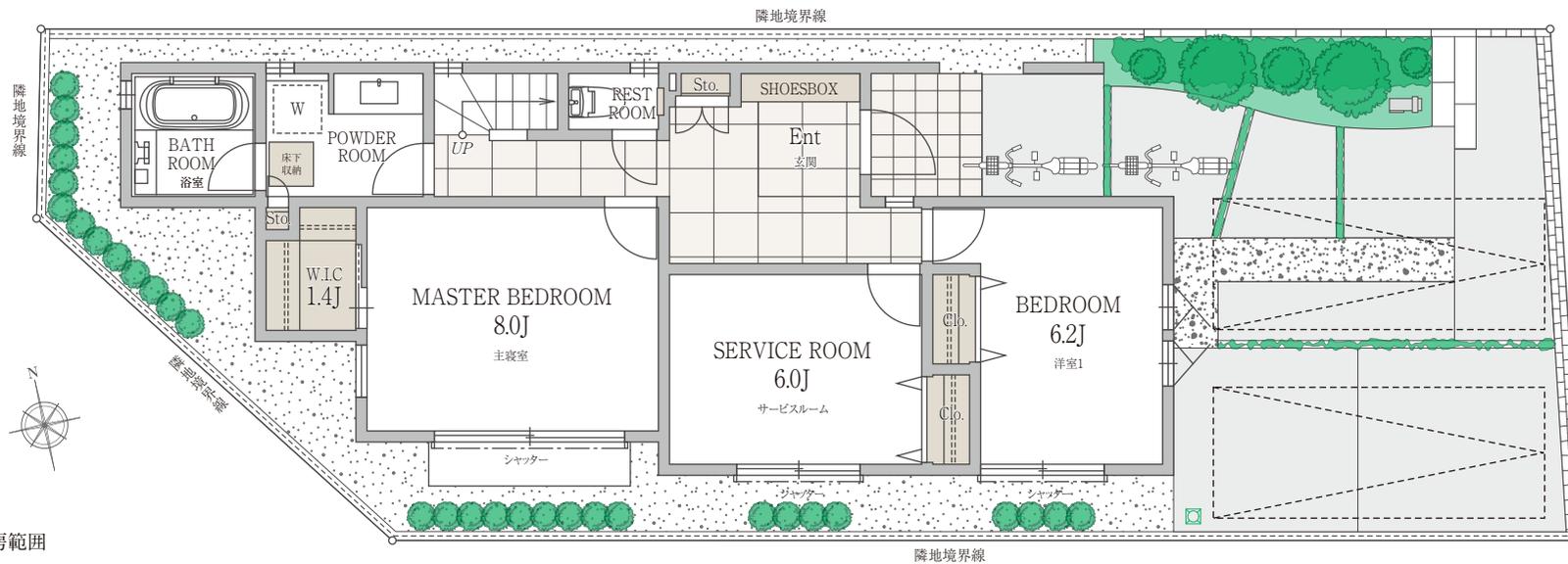
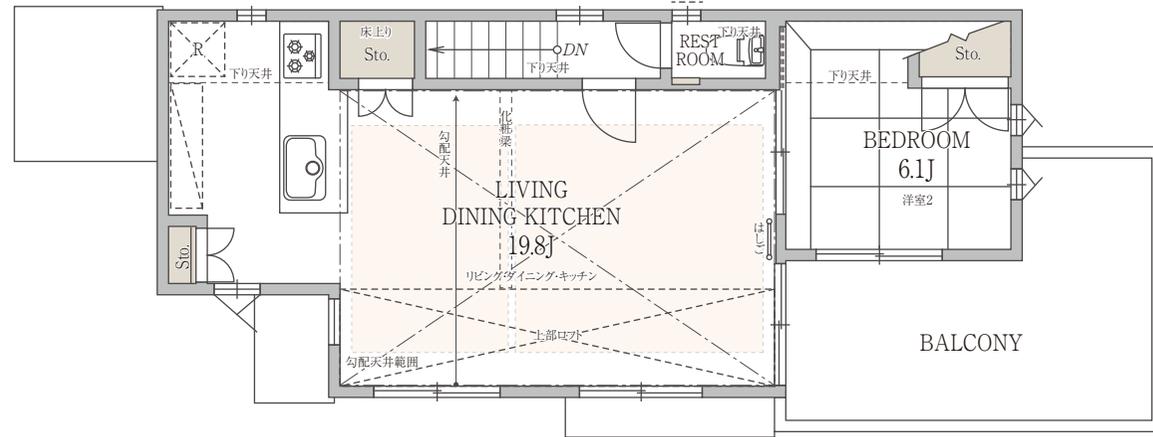
- 2台分のカースペースをご用意、自転車も2台駐輪可能です。
- 1階には大型WICを配置した8.0帖の主寝室をはじめ、3部屋をご用意。随所に豊富な収納スペースを設けています。
- 19.8帖のリビング・ダイニング・キッチン(LD部)には勾配天井を採用し明るい空間に。さらに和風の洋室と約8.6帖の大型バルコニーが開放感を高めています。リビングの上部には4.9帖のロフトも設置しています。

- 玄関ホール・1階廊下床には600角タイルを採用



※当社同仕様参考写真

- 家族との会話を楽しめるカウンターキッチン



全体区画図
※実測図ではありません。

PLAN

4 L D K + WIC + 小屋裏収納

No.2

敷地面積 / 133.22㎡ (約40.29坪) 建物面積 / 106.52㎡ (約32.22坪)

販売価格 **5,380** (税込) 万円

- 1階床面積 / 54.65㎡ (約16.53坪)
- 2階床面積 / 51.87㎡ (約15.69坪)

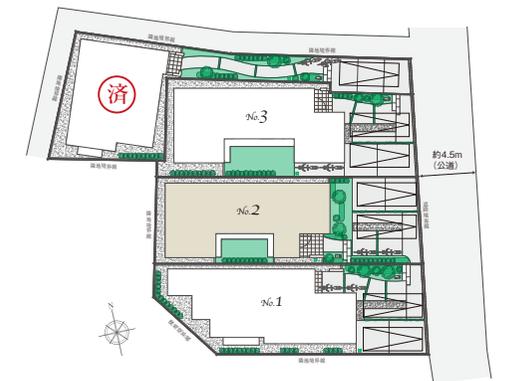
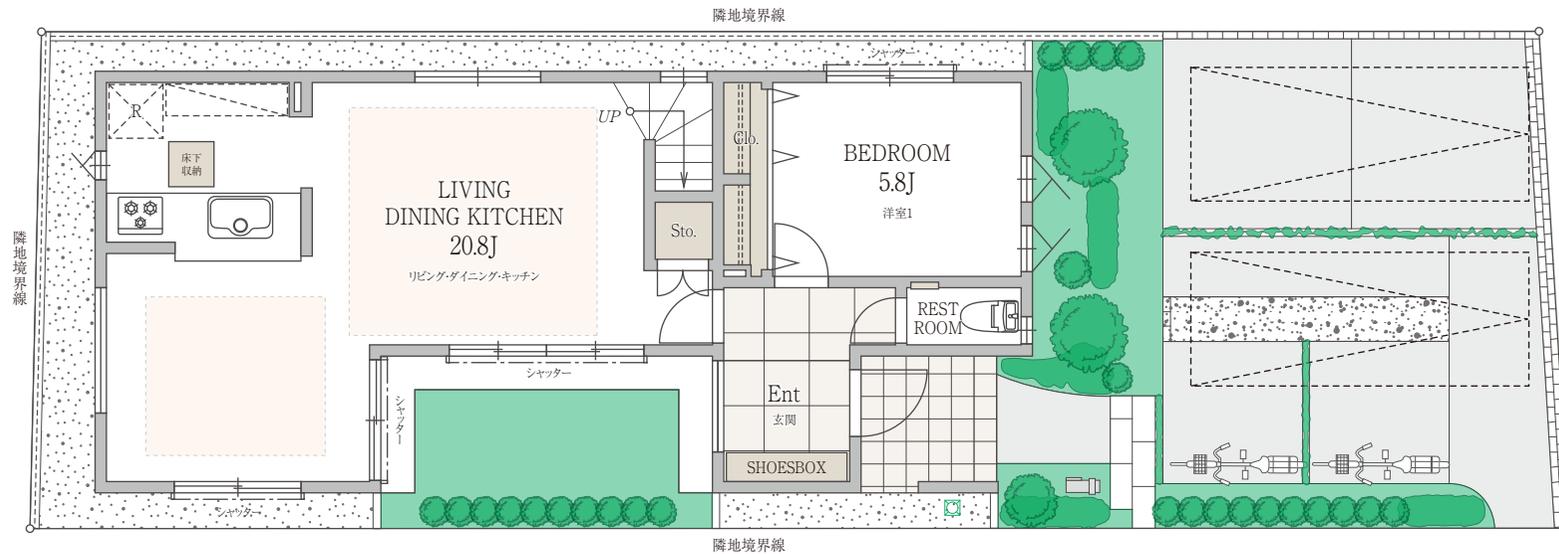
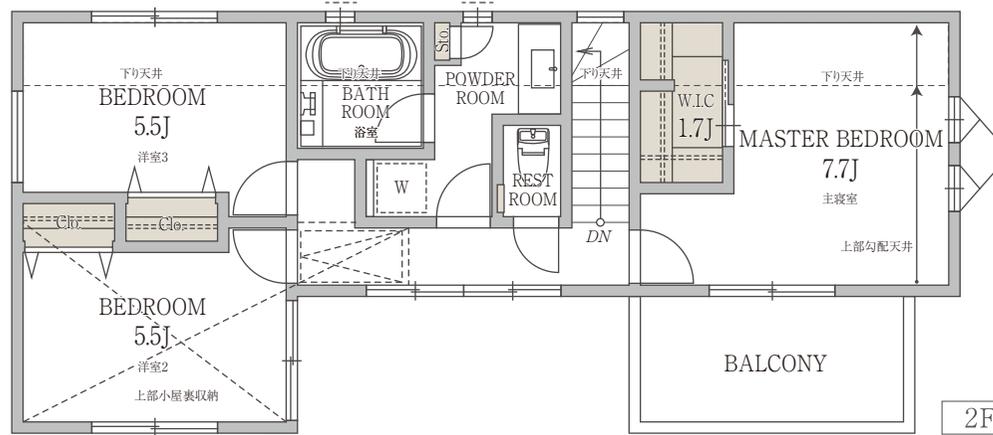
- 2台分のカースペースをご用意、自転車も2台駐輪可能です。
- 玄関ドアを開けると正面に大きなFIX窓があり、広がりある空間がお客様をお迎えします。
- 中庭に面したLDKは20.8帖の広さを持ち家族の気配を感じるリビング階段を採用。独立感ある洋室1にはワイドな収納を設けました。
- 2階にはバルコニーと大型WICを設置した7.7帖の主寝室を始め、3つの居室を配置。中心には浴室などの水回りを集約しています。
- 7.0帖の小屋裏収納は、季節物の収納に便利です。

- 玄関ホール・1階廊下床には600角タイルを採用



※当社同仕様参考写真

- 家族との会話を楽しめるカウンターキッチン



全体区画図 ※実測図ではありません。

床暖房範囲

PLAN

4 L D K + WIC + 小屋裏収納

No.3

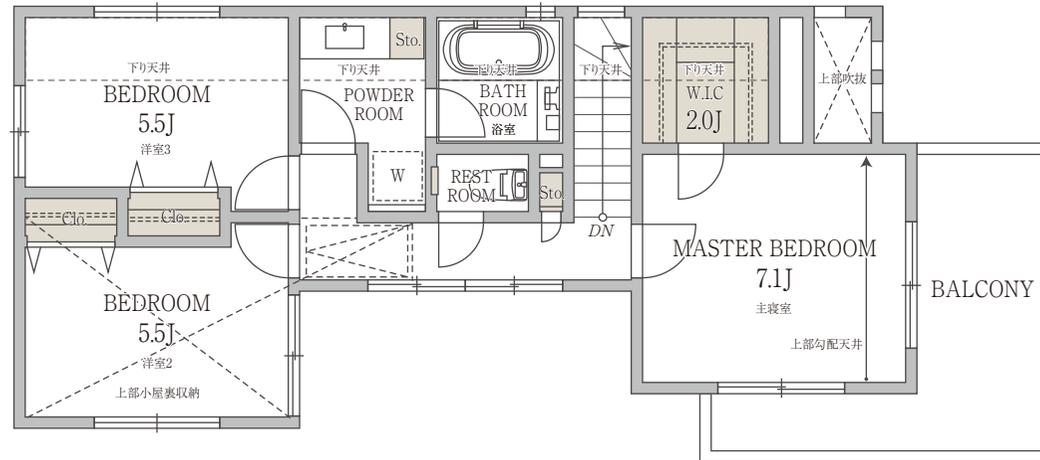
敷地面積 / 133.71㎡ (約40.44坪) 建物面積 / 106.82㎡ (約32.31坪)

販売価格

5,480 (税込) 万円

- ◎ 1階床面積 / 55.48㎡ (約16.78坪)
- ◎ 2階床面積 / 51.34㎡ (約15.53坪)

- 2台分のカースペースをご用意、自転車も2台駐輪可能です。
- 1階に庭を眺める事のできる20.3帖のリビング・ダイニング・キッチンを配置。独立感ある洋室1には収納も設けています。
- 2階には約6.1帖の広々としたバルコニーと大型WICを設けた7.1帖の主寝室を始め、3つの居室を配置。中心には浴室などの水回りを集約しています。
- 7.0帖の小屋裏収納は、季節物の収納に便利です。



- 玄関ホール・1階廊下床には600角タイルを採用

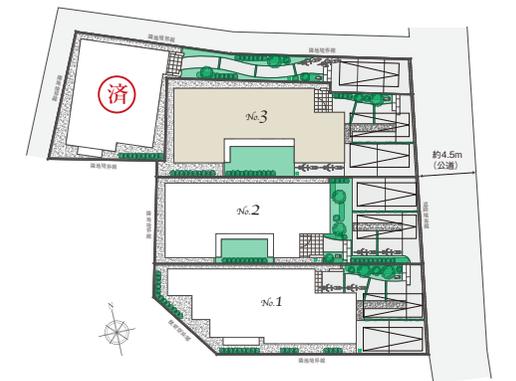
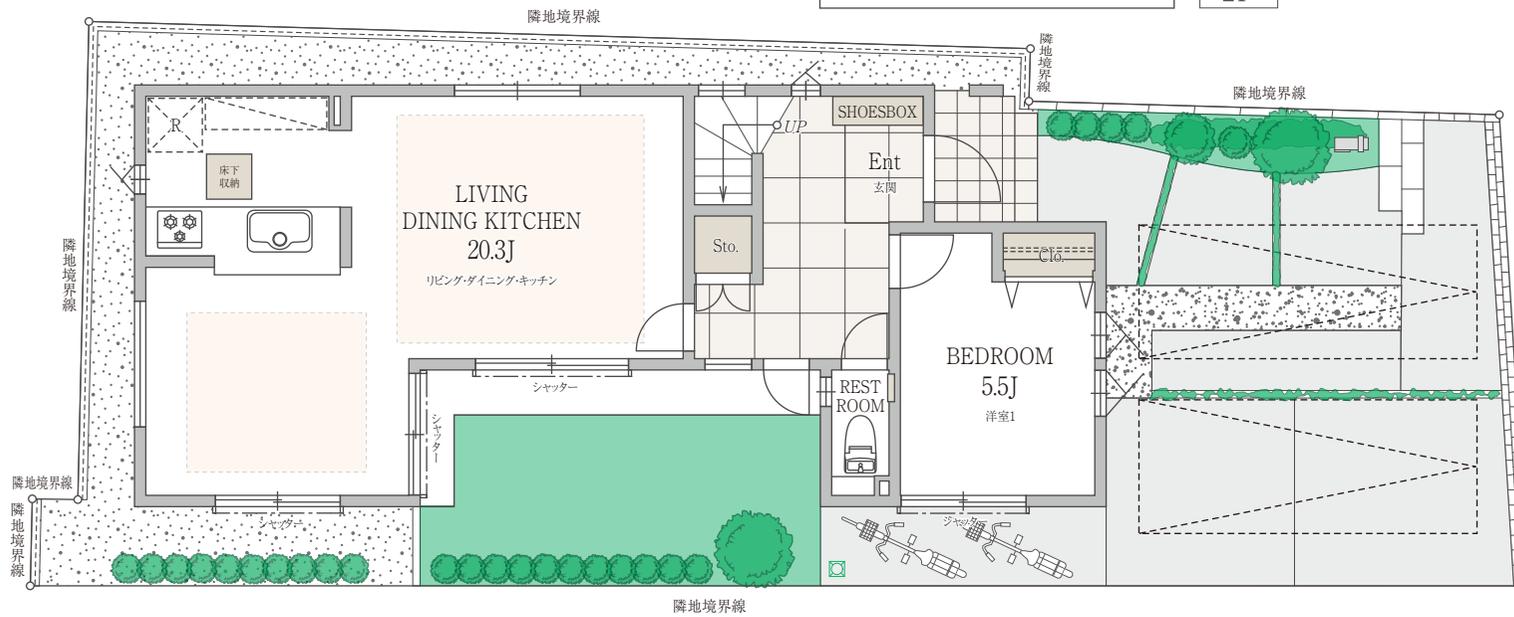


※当社同仕様参考写真

- 家族との会話を楽しめるカウンターキッチン



小屋裏収納



全体区画図

※実測図ではありません。

床暖房範囲

細部にまでこだわった上質のマテリアル。快適な暮らしをかなえる、先進の設備・仕様。



玄関ホール

高級感あふれる質感でエントランスを演出。

■600角磁器質タイル

原材料と品質にこだわった600mm角の磁器質タイルを玄関から1階ホールに採用。玄関とホールが一体となり、広がりある空間と優雅な時間を演出します。

※掲載写真は同社同仕様の参考写真です。

Kitchen



ガラストッププレートガスコンロ



人造大理石天板



ホーロークリーンキッチンパネル



食器洗い乾燥機

Powder Room



鏡裏収納付三面鏡



シングルレバー式シャワー水栓

Bathroom



FRPフロア



浴室暖房換気乾燥機

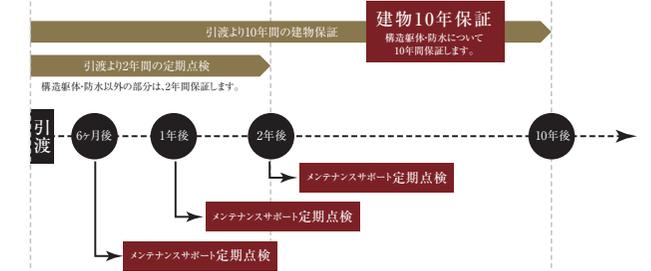


パーフェクト保温(参考図)

After Service

長く住み続ける住まいの保証
万全のアフターサポート

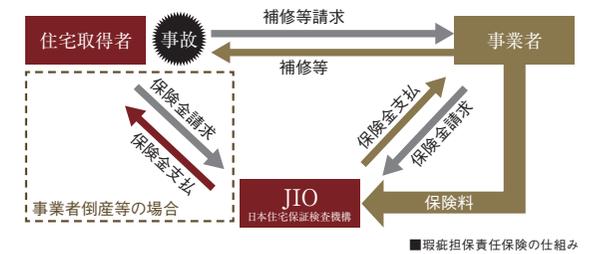
お引き渡しの後も安心してお住まいいただくために、3回の定期点検と10年の長期保証を採用しました。お客様のご満足を最優先にしたアフターサービス体制を整えています。



大切な資産を守る保証

「瑕疵担保責任保険」

柱、基礎などの構造耐力上主要な部分と外壁、屋根などの雨水の侵入を防止する部分の瑕疵に対して保険金が支払われます。万が一事業者が倒産した後に不具合が起こっても、保険期間内であれば、補修費用を直接JIO(日本住宅保証検査機構)に請求できます。

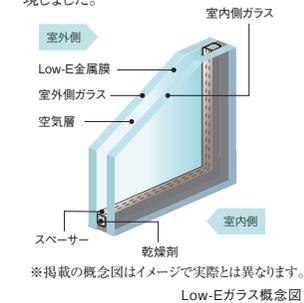


Structure

■断熱性・気密性

遮熱・断熱効果に優れたLow-E複層ガラス

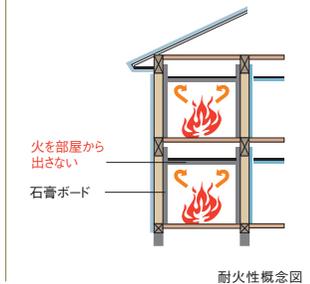
ガラスの表面に、熱放射を遮断する特殊金属膜をコーティングしたペアガラスです。夏には日射熱を反射し、冬は暖房による熱エネルギーを逃がさず、高い冷暖房効率を実現しました。



■省令耐火性(準耐火構造)

延焼を食い止めるファイヤーストップ構造

木材は燃えても表面に炭化層を作るだけで、火は内側まで進行せず強度が低下しにくい特性があります。また、ファイヤーストップ構造により空気の流れを遮断し、火災時の被害を最小限に抑えます。



■フラット35

フラット35・A適合証明

建築基準に適合し、住宅金融支援機構が定める「一次エネルギー消費量等級5」を取得。ずっと安心の固定金利で、借入期間15年～35年の融資をご利用いただけます。

※借入には請求条件があります。詳しくは係員へお問い合わせください。

【フラット35】S

[新築分譲住宅物件概要]

■所在地/ 藤沢市鶴沼海岸7-15-7 ■交通/ 小田急江ノ島線「鶴沼海岸」駅徒歩6分 ■総戸数/ 4戸 ■販売戸数/ 3戸 ■間取り/ 3LDK+S+WIC+LOFT、4LDK+WIC+小屋裏収納 ■土地面積/ 133.22㎡(約40.29坪)～133.71㎡(約40.44坪) ■建物面積/ 106.45㎡(約32.20坪)～106.82㎡(約32.31坪) ■販売価格/ 5,380万円～5,480万円 ■地目/ 宅地 ■用途地域/ 第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率・容積率/ 50%・80% ■構造・階数/ 木造・2階建 ■防火指定/ 指定なし ■道路/ 東側約4.5m(公道) ■建築確認番号/ 第JAIC2017Y0453A1号(平成30年3月30日付)他 ■設備/ 都市ガス・公営水道・公共下水 ■土地権利/ 所有権 ■竣工時期/ 平成30年8月竣工済 ■引渡し/ 諸手続き完了次第即可 ※図面と現況が相違する場合は、現況及び設計図書を優先とさせていただきます。

商業施設や大小の公園が身近に揃う住環境。通勤・通学も、余暇を愉しむにも快適で絶好のロケーション。



湘南海岸公園



八部公園



現地周辺



鶴沼海岸商店街



鶴南小学校

Life Information

※徒歩時間の表示は、80mを1分として記載しました。

聖マルコ幼稚園 …………… 約170m(徒歩3分)	湘洋中学校(通学区) …………… 約1290m(徒歩17分)	鶴沼松が岡公園 …………… 約150m(徒歩2分)
市立鶴沼保育園 …………… 約590m(徒歩8分)	そうてつローゼン鶴沼店 …………… 約200m(徒歩3分)	鶴沼運動公園 …………… 約430m(徒歩6分)
鶴南小学校(通学区) …………… 約900m(徒歩12分)	FUJI鶴沼店 …………… 約500m(徒歩7分)	湘南海岸公園 …………… 約960m(徒歩12分)

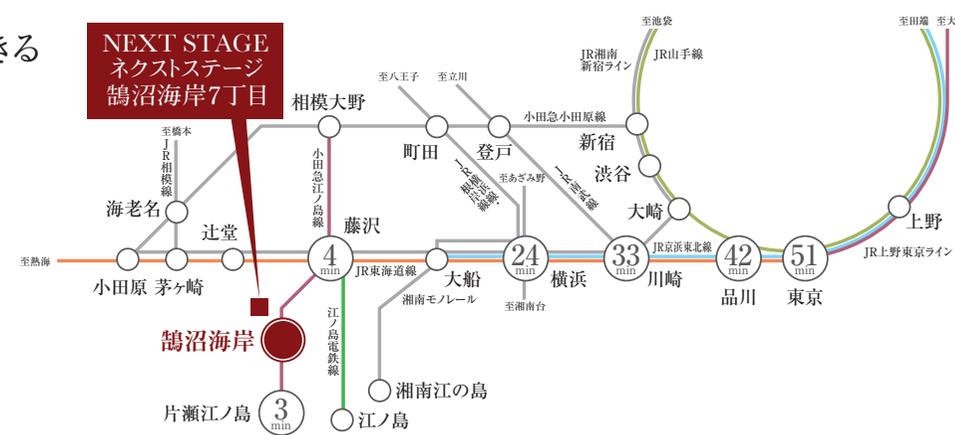


Access

横浜、都心方面へのアクセスもスムーズ。
オンタイムもオフタイムも自由自在に移動できる
快適なロケーション。

◎小田急江ノ島線「鶴沼海岸」駅より

- 「藤 沢」駅へ …………… 直通4分 (5分)
小田急江ノ島線直通
- 「横 浜」駅へ …………… 24分 (27分)
小田急江ノ島線利用、「藤沢」駅でJR東海道本線乗換え
- 「川 崎」駅へ …………… 33分 (37分)
小田急江ノ島線利用、「藤沢」駅でJR東海道本線乗換え
- 「品 川」駅へ …………… 42分 (47分)
小田急江ノ島線利用、「藤沢」駅でJR東海道本線乗換え
- 「東 京」駅へ …………… 51分 (59分)
小田急江ノ島線利用、「藤沢」駅でJR東海道本線乗換え
- 「片瀬江ノ島」駅へ …………… 直通3分 (2分)
小田急江ノ島線直通



※所要時間は、日中平常時、()内は通勤時のもので、待ち時間および乗り換え時間は含んでおりません。
※また、情報は2018年4月現在のものです、変更が生じる場合がございます。