

N

NEXT STAGE

Aoto 5 Chome

青戸5丁目

〈新発表〉

京成本線・京成押上線
「青砥」駅より

徒歩 **5分**

◎都心へダイレクトアクセス

日本橋 直通 **15分** 東京 **16分**

◎青戸小学校(通学区) 徒歩6分

◎青戸中学校(通学区) 徒歩4分

◎「青戸平和公園」 徒歩4分

不在時の荷物の受取に便利
宅配BOX完備

10年間の金利優遇
フラット35S A適用

販売価格 **5,830** (税込) 万円~

駅徒歩5分、フラットなアプローチ。
学校・公園・商店街が身近な住環境が嬉しい
「ネクストステージ青戸5丁目」誕生。



※掲載の完成予想図は計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。設計・施工等の理由により変更になる場合があります。
また、植栽は特定の季節や樹種および入居時の状態を想定して描かれたものではありません。

デザインマンションデベロッパーのモリモトグループ

MORI MOTO

株式会社モリモトホーム

TEL: 03-6758-3333 FAX: 03-6758-3311

■国土交通大臣(4)第6100号 ■国土交通大臣許可(般-23)第21701号 ■(公社)首都圏不動産公正取引業協議会加盟
本社/〒100-6314 千代田区丸の内2-4-1 丸の内ビルディング14階 <http://www.morimoto-home.co.jp>

PLAN

3LDK+S

No.1

敷地面積/65.37㎡(約19.77坪) 建物面積/100.13㎡(約30.28坪)

販売価格

5,830 (税込) 万円

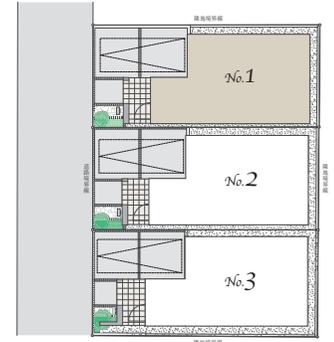
- ◎ 1階床面積/33.13㎡(約10.02坪)
- ◎ 2階床面積/39.20㎡(約11.85坪)
- ◎ 3階床面積/27.80㎡(約8.40坪)

- 玄関ホール・1階廊下床には600角タイルを採用



※当社同仕様参考写真

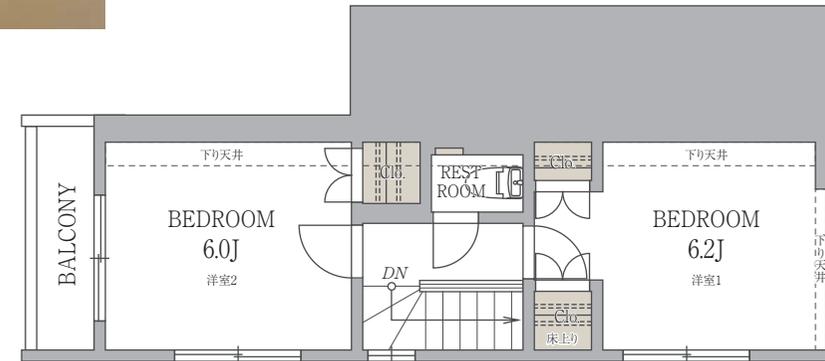
- 家族との会話を楽しめるカウンターキッチン



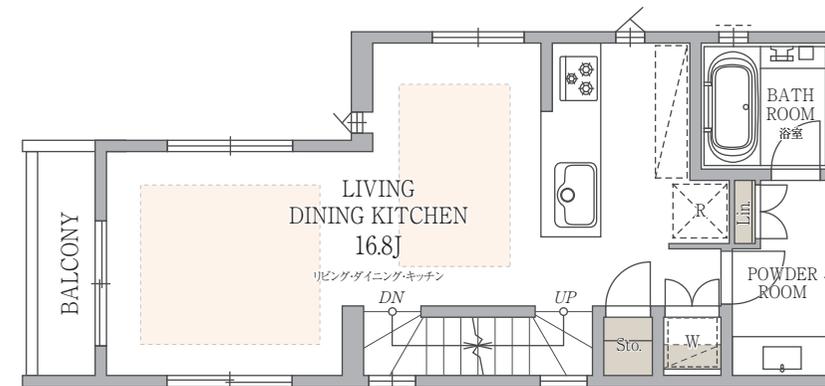
全体区画図

※実測図ではありません。

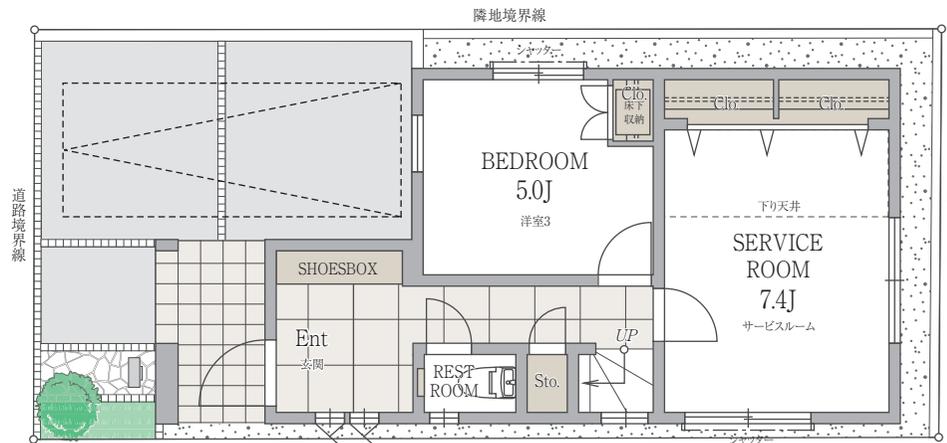
- 1階には2つの居室を配置、7.4帖のサービスルームにはワイドな収納を設置、各居室や廊下にも収納を設置しています。
- 16.8帖のリビング・ダイニング・キッチン、開放感溢れる空間。水回りを集約し、家事動線にも配慮した使いやすいプランニング。
- 3階の2つの居室は2面採光を確保し、それぞれに独立感をもたせたレイアウト。



3F



2F



1F

床暖房範囲



PLAN

3LDK+S

No.2

敷地面積/65.31㎡(約19.75坪) 建物面積/100.01㎡(約30.25坪)

販売価格

5,830 (税込) 万円

- ◎ 1階床面積/33.13㎡(約10.02坪)
- ◎ 2階床面積/39.14㎡(約11.83坪)
- ◎ 3階床面積/27.74㎡(約8.39坪)

- 玄関ホール・1階廊下床には600角タイルを採用

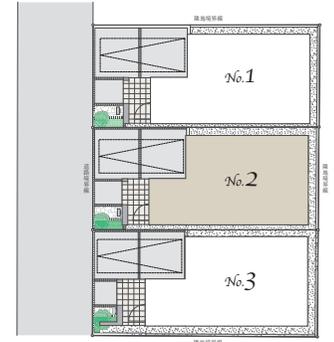


※当社同仕様参考写真

- 家族との会話を楽しめるカウンターキッチン

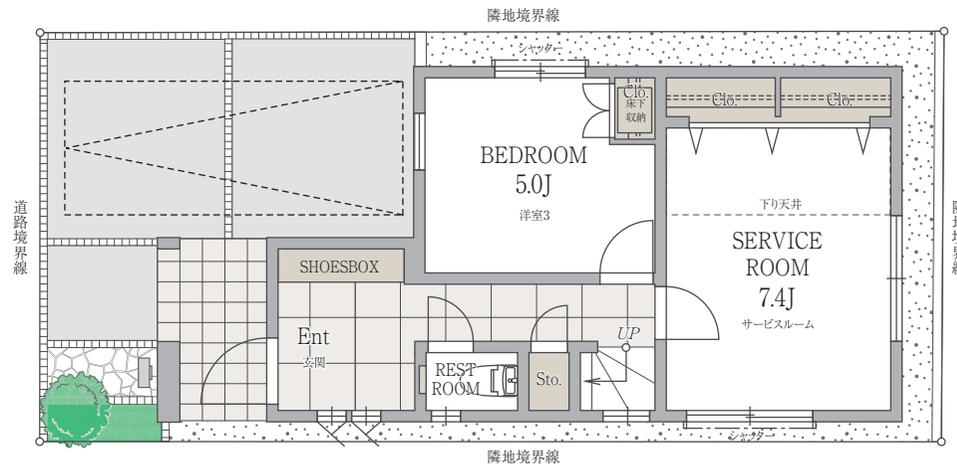


- 1階には2つの居室を配置、7.4帖のサービスルームにはワイドな収納を設置、各居室や廊下にも収納を設置しています。
- 16.8帖のリビング・ダイニング・キッチン、開放感溢れる空間。水回りを集約し、家事動線にも配慮した使いやすいプランニング。
- 3階の2つの居室は2面採光を確保し、それぞれに独立感をもたせたレイアウト。



全体区画図

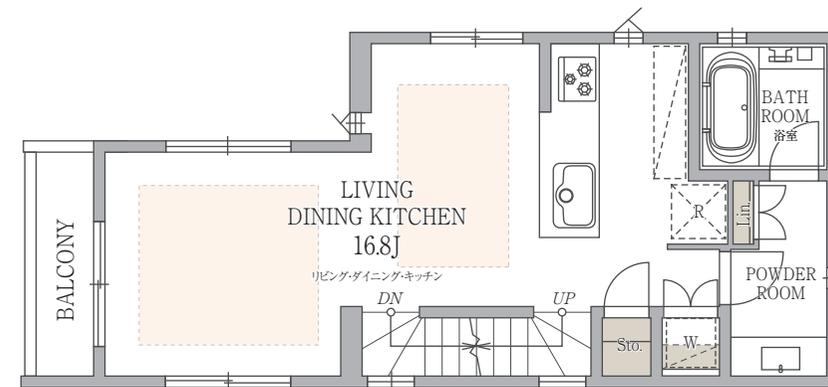
※実測図ではありません。



1F



3F



2F

床暖房範囲



PLAN

3LDK+S

No.3

敷地面積／67.65㎡(約20.46坪) 建物面積／101.50㎡(約30.70坪)

販売価格

5,980 (税込) 万円

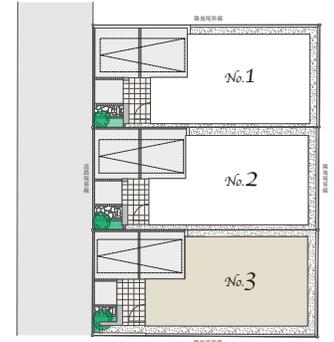
- ◎ 1階床面積／33.56㎡(約10.15坪)
- ◎ 2階床面積／39.96㎡(約12.08坪)
- ◎ 3階床面積／27.98㎡(約8.46坪)

- 玄関ホール・1階廊下床には600角タイルを採用



※当社同仕様参考写真

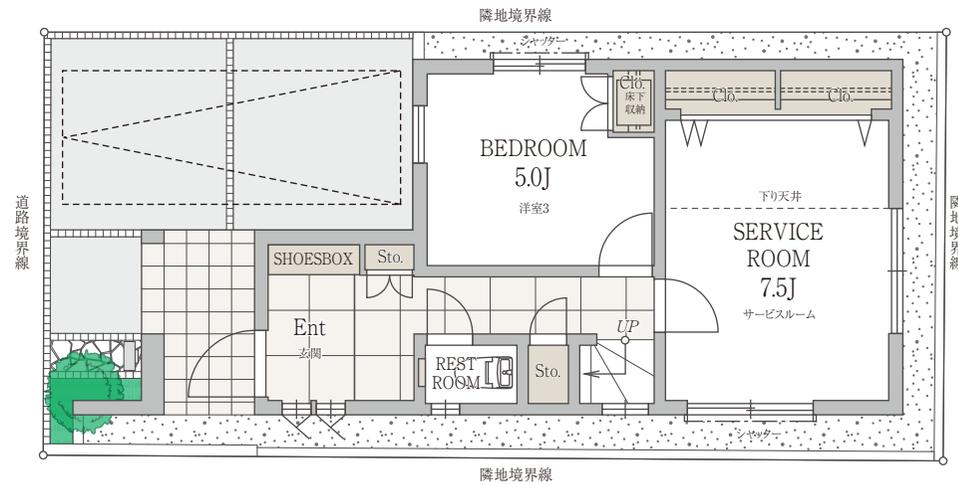
- 家族との会話を楽しめるカウンターキッチン



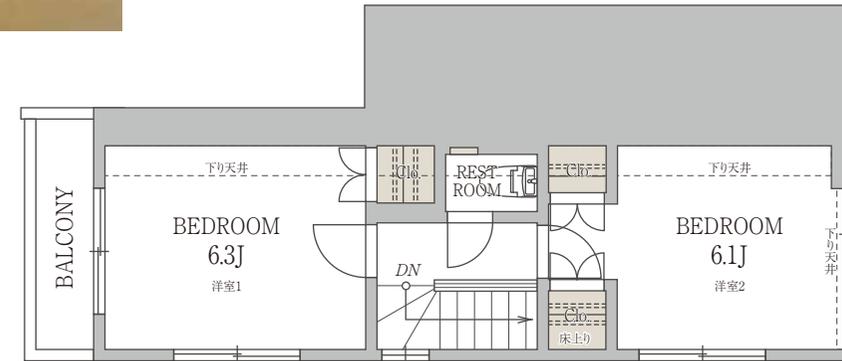
全体区画図

※実測図ではありません。

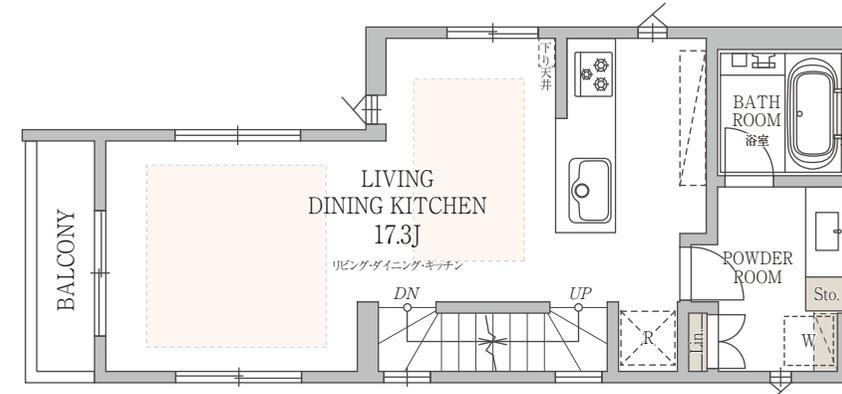
- 1階には2つの居室を配置、7.5帖のサービスルームにはワイドな収納を設置、各居室や廊下にも収納を設置しています。
- 17.3帖のリビング・ダイニング・キッチン、開放感溢れる空間。水回りを集約し、家事動線にも配慮した使いやすいプランニング。
- 3階の2つの居室は2面採光を確保し、それぞれに独立感をもたせたレイアウト。



1F



3F



2F

床暖房範囲



細部にまでこだわった上質のマテリアル。快適な暮らしをかなえる、先進の設備・仕様。



玄関ホール

高級感あふれる質感でエントランスを演出。

■600角 磁器質タイル

原材料と品質にこだわった600mm角の磁器質タイルを玄関から1階ホールに採用。玄関とホールが一体となり、広がりある空間と優雅な時間を演出します。

※掲載写真は同社同仕様の参考写真です。

Kitchen



ガラストッププレートガスコンロ



人造大理石天板



ホーロークリーンキッチンパネル



食器洗い乾燥機

Powder Room



シングルレバー式シャワー水栓

鏡裏収納付三面鏡

Bathroom



FRPフロア



浴室暖房換気乾燥機

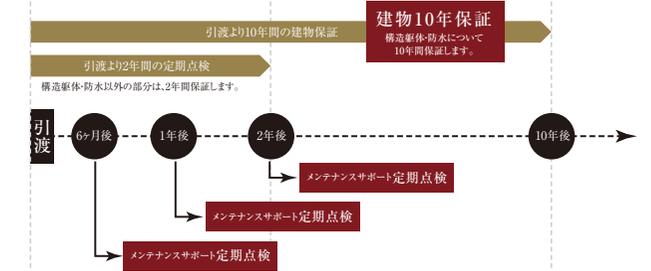


パーフェクト保温(参考図)

After Service

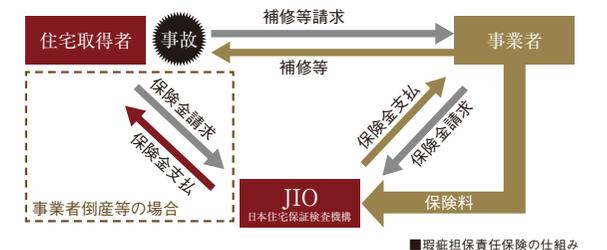
長く住み続ける住まいの保証
万全のアフターサポート

お引き渡しの後も安心してお住まいいただくために、3回の定期点検と10年の長期保証を採用しました。お客様のご満足を最優先にしたアフターサービス体制を整えています。



大切な資産を守る保証
「瑕疵担保責任保険」

柱、基礎などの構造耐力上主要な部分と外壁、屋根などの雨水の侵入を防止する部分の瑕疵に対して保険金が支払われます。万が一事業者が倒産した後に不具合が起ころうと、保険期間内であれば、補修費用を直接JIO(日本住宅保証検査機構)に請求できます。

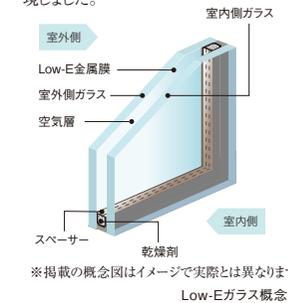


■瑕疵担保責任保険の仕組み

Structure

■断熱性・気密性
遮熱・断熱効果に
優れたLow-E複層ガラス

ガラスの表面に、熱放射を遮断する特殊金属膜をコーティングしたペアガラスです。夏には日射熱を反射し、冬は暖房による熱エネルギーを逃がさず、高い冷暖房効率を実現しました。



※掲載の概念図はイメージで実際とは異なります。Low-Eガラス概念図

■耐火性(準耐火構造)
延焼を食い止める
ファイヤーストップ構造

木材は燃えても表面に炭化層を作るだけで、火は内側まで進行せず強度が低下しにくい特性があります。また、ファイヤーストップ構造により空気の流れを遮断し、火災時の被害を最小限に抑えます。



耐火性概念図

■フラット35
フラット35・A適合証明

建築基準に適合し、住宅金融支援機構が定める「エネルギーの使用の合理化等に関する法律(省エネ法)」に基づく「住宅事業建築主の判断の基準(トプランナー基準)」に適合する住宅。ずっと安心の固定金利で、借入れ期間15年～35年の融資をご利用いただけます。

※借入には諸条件があります。詳しくは係員へお問い合わせください。

【フラット35】S

■所在地/東京都葛飾区青戸5丁目18-7 ■交通/京成本線・押上線「青砥」駅徒歩5分 ■総戸数/3戸 ■販売戸数/3戸 ■間取り/3LDK+S ■土地面積/65.31㎡(約19.75坪)~67.65㎡(約20.46坪) ■建物面積/100.01㎡(約30.25坪)~101.50㎡(約30.70坪) ■販売価格/5,830万円~5,980万円 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居専用地域 ■建ぺい率/容積率/60%・160% ■構造・階数/木造・3階建 ■防火指定/準防火地域 ■高度地区/第二種高度地区 ■道路/西側約4.0m(公道) ■建築確認番号/1号棟:第JAIC2017Y0406A1号(平成30年3月23日付)、2号棟:第JAIC2017Y0407A1号(平成30年3月23日付)、3号棟:第JAIC2017Y0408A1号(平成30年3月23日付) ■設備/都市ガス・公営水道・公営下水 ■土地権利/所有権 ■竣工/平成30年8月20日 ■引渡し/諸手続き完了次第即可 ※図面と現況が相違する場合は、現況優先とさせていただきます。

小学校徒歩6分、中学校徒歩4分、青戸平和公園徒歩4分、という子育てに優しく魅力的な住環境。



青戸平和公園



青砥駅



リブレ京成青砥駅前店



青戸小学校



青戸中学校

Life Information

※徒歩時間の表示は、80mを1分として記載しました。

青鳩幼稚園 …………… 約260m(徒歩4分)	葛飾区役所 …………… 約1000m(徒歩13分)	ココスナカムラ青戸店 …… 約560m(徒歩7分)
青戸小学校(通学区) …… 約470m(徒歩6分)	東京慈恵会 医科大学葛飾医療センター …… 約690m(徒歩9分)	どらつくばぱす青戸店 …… 約610m(徒歩8分)
青戸中学校(通学区) …… 約280m(徒歩4分)	リブレ京成青砥駅前店 …… 約460m(徒歩6分)	青戸平和公園 …………… 約270m(徒歩4分)

Access

◎京成本線「青砥」駅より

「押上」駅へ……………(直通) **6分** (6分)
京成押上線利用

「上野」駅へ…………… **15分** (14分)
平日日中時:京成押上線快速利用(都営浅草線乗入)、「浅草」駅で東京メトロ銀座線乗換
平日通勤時:京成本線通勤特急利用、「日暮里」駅でJR山手線乗換

「日本橋」駅へ……………(直通) **15分** (17分)
成田スカイアクセス特急利用(都営浅草線エアポート快特乗入)

「大手町」駅へ…………… **16分** (18分)
平日日中時:成田スカイアクセス特急利用(都営浅草線エアポート快特乗入)、「日本橋」駅より東京メトロ東西線乗換
平日通勤時:京成押上線快特利用(都営浅草線エアポート快特乗入)、「日本橋」駅より東京メトロ東西線乗換

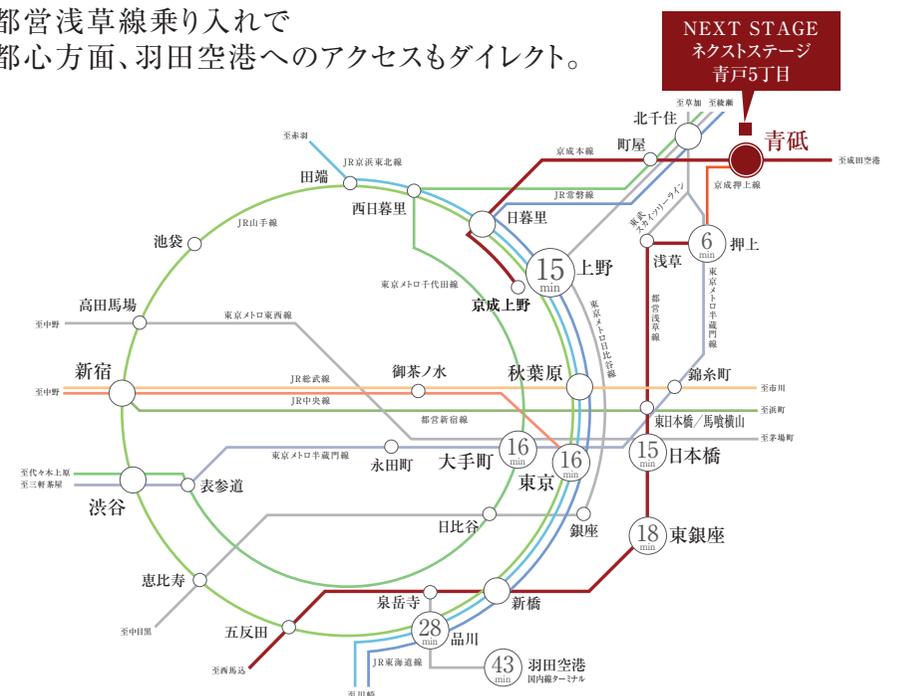
「東京」駅へ…………… **16分** (18分)
成田スカイアクセス特急利用(都営浅草線エアポート快特乗入)、「東日本橋/馬喰町」駅よりJR総武線乗換

「東銀座」駅へ…………… **18分** (20分)
平日日中時:成田スカイアクセス特急利用(都営浅草線エアポート快特乗入)、「日本橋」駅より都営浅草線快特乗換
平日通勤時:成田スカイアクセス特急利用(都営浅草線乗入)(直通)

「品川」駅へ……………(直通) **28分** (30分)
成田スカイアクセス特急利用(都営浅草線エアポート快特乗入)、「泉岳寺」駅より(京急本線エアポート快特乗入)

「羽田空港」駅へ……………(直通) **43分** (51分)
国内線ターミナル
成田スカイアクセス特急利用(都営浅草線エアポート快特乗入)、「泉岳寺」駅より(京急本線エアポート快特乗入)

都営浅草線乗り入れて
都心方面、羽田空港へのアクセスもダイレクト。



※所要時間は、日中平常時、()内は通勤時のもので、待ち時間および乗り換え時間は含んでおりません。
※また、情報は2018年4月現在のもので、変更が生じる場合がございます。



..... 徒歩ルート