

# DIANA PLACE

ディアナプレイス 東玉川一丁目

世田谷区東玉川一丁目。  
閑静な住環境に囲まれた第一種低層住居専用地域、  
開放感溢れる99㎡超の特選宅地。

東急池上線「雪が谷大塚」駅より  
徒歩 **10分**

土地価格 **7,280万円**

DIANA PLACE  
Higashitamagawa 1 chome

デザインマンションデベロッパーのモリモトグループ  
**MORI MOTO** 株式会社モリモトホーム

## Location



※掲載の写真は全て平成31年2月撮影

多摩川台公園



雪が谷大塚駅前



東玉川第二公園

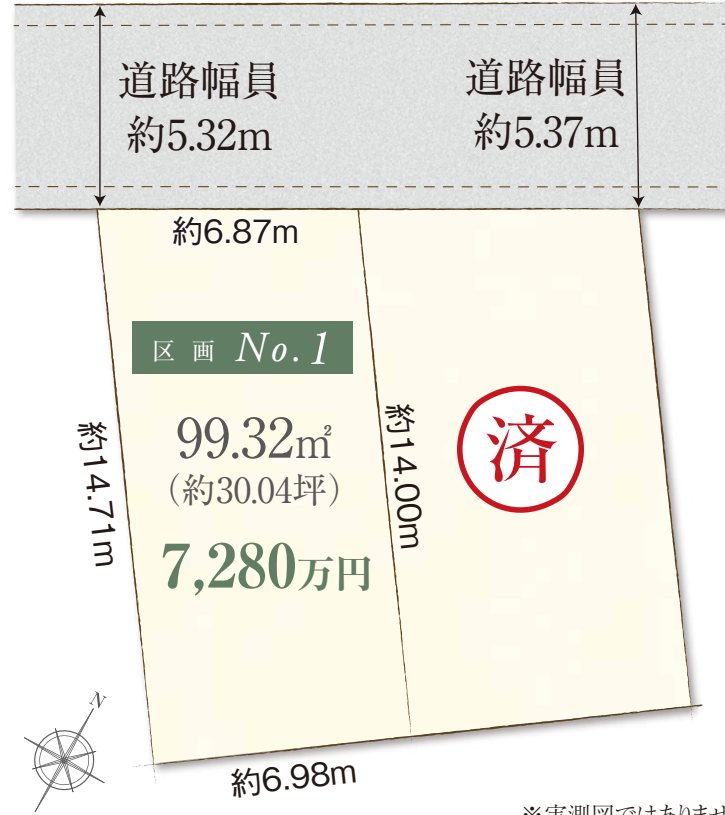


オオゼキ雪が谷店



周辺の街並

## Land Plan



※実測図ではありません

## Access

- ◎東急池上線「雪が谷大塚」駅より  
「渋谷」駅へ………20分(20分)  
東急池上線利用、「五反田」駅でJR山手線乗換
- 「横浜」駅へ………29分(29分)  
東急池上線利用、「蒲田」駅でJR京浜東北線乗換
- 「品川」駅へ………18分(18分)  
東急池上線利用、「五反田」駅でJR山手線乗換

※所要時間は、日中平常時、()内は通勤時のもので、待ち時間および乗り換え時間は含んでおりません。※また、情報は2019年2月現在のもので、変更が生じる場合がございます。

## Life Information

- 田園調布二丁目保育園・・・約570m(徒歩 8分)
- 銀の鈴幼稚園・・・約580m(徒歩 8分)
- 東玉川小学校(通学区)・・・約670m(徒歩 9分)
- 奥沢中学校(通学区)・・・約860m(徒歩11分)
- 区立奥沢図書館・・・約1030m(徒歩13分)
- オオゼキ雪が谷店・・・約820m(徒歩11分)
- ピーコックストア石川台店・・・約860m(徒歩11分)
- スーパー文化堂・・・約1440m(徒歩18分)
- 多摩川台公園・・・約1430m(徒歩18分)
- 宝来公園・・・約1490m(徒歩19分)
- 東玉川公園・・・約10m(徒歩 1分)
- 東玉川第二公園・・・約230m(徒歩 3分)

※徒歩時間の表示は80mを1分として記載しました。

東急池上線「雪が谷大塚」駅より 徒歩 **10分**  
東急目黒線「奥沢」駅より 徒歩 **12分**



[物件概要] ■所在地/東京都世田谷区東玉川1-23-18 ■交通/東急池上線「雪が谷大塚」駅より徒歩10分、東急目黒線「奥沢」駅より徒歩12分 ■総区画/2区画 ■販売区画/1区画 ■土地面積/99.32㎡(約30.04坪) ■販売価格/7,280万円 ■建ぺい率・容積率/50%・100% ■地目/宅地 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■防火地区/準防火地域 ■高度地区/第一種高度地区 ■施設・設備/公営水道・都市ガス・公営下水 ■道路幅員/北西側約5.32m~5.37m(公道) ■現況/更地 ■引渡し/諸手続き完了次第即可 ■土地権利/所有権 ■最適用途/住宅用地

TEL: 03-6758-3333 FAX: 03-6758-3311

■国土交通大臣(4)第6100号 ■国土交通大臣許可(般-23)第21701号 ■(公社)首都圏不動産公正取引業協議会加盟  
本社/〒100-6314 千代田区丸の内2-4-1 丸の内ビルディング14階 <http://www.morimoto-home.co.jp>