



DIANA HOUSE

Seta 2 chome

ディアナハウス瀬田2丁目

東急田園都市線

「二子玉川」駅より 徒歩16分

◎ ショッピング・学校も身近な環境

- 二子玉川ライズ・・・徒歩14分
- セントメリーズインターナショナル
スクール……………徒歩8分
- 瀬田小学校(学区)・・・徒歩4分
- 瀬田中学校(学区)・・・徒歩2分

◎ ハイグレード内装仕様

- キッチン天板フィオレストーン
- 天然突板フローリング
- 玄関大判タイル 採用

不在時の荷物の受取に便利
宅配BOX完備

販売価格 **8,980** (税込) 万円

世田谷の静かな環境と成熟した邸宅街。
生活利便施設、教育と緑の住環境を得て「ディアナハウス瀬田2丁目」誕生。



※掲載の完成予想図は計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。設計・施工等の理由により変更になる場合があります。
また、植栽は特定の季節や樹種および入居時の状態を想定して描かれたものではありません。

デザインマンションデベロッパーのモリモトグループ



株式会社モリモトホーム

TEL: 03-6758-3333 FAX: 03-6758-3311

■国土交通大臣(4)第6100号 ■国土交通大臣許可(般-23)第21701号 ■(公社)首都圏不動産公正取引業協議会加盟
本社/〒100-6314 千代田区丸の内2-4-1 丸の内ビルディング14階 <http://www.morimoto-home.co.jp>

PLAN

2LDK+S+WIC+LOFT

No.2

敷地面積/81.01㎡(約24.50坪) 建物面積/95.44㎡(約28.87坪)

販売価格

8,980 (税込) 万円

- ◎ 1階床面積/47.26㎡(約14.29坪)
- ◎ 2階床面積/47.72㎡(約14.43坪)

- 18.6帖のLDKは勾配天井を採用した開放感溢れる空間。
- 家族の会話も弾むカウンターキッチンにはクォーツストーン天板、床には高級感溢れる突板フローリングを採用。
- 4.4帖のロフトは季節物の収納に便利。主寝室の大型WICをはじめ、随所に豊富な収納を設けました。

- 玄関床600mm角タイル



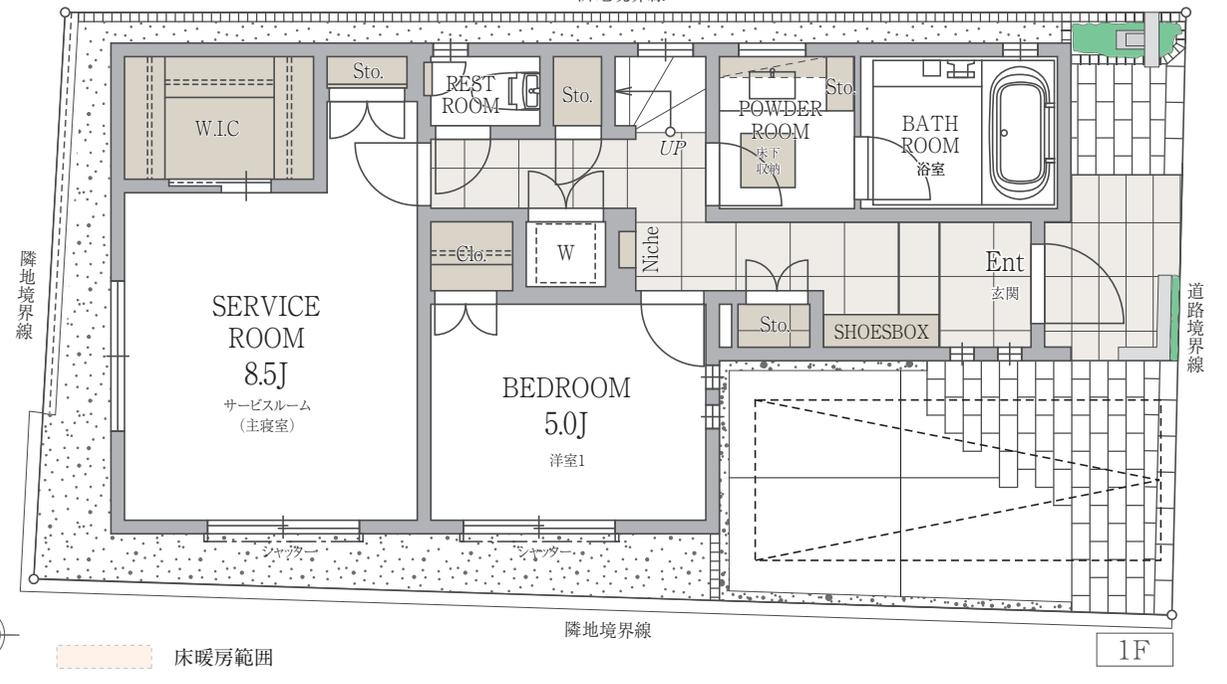
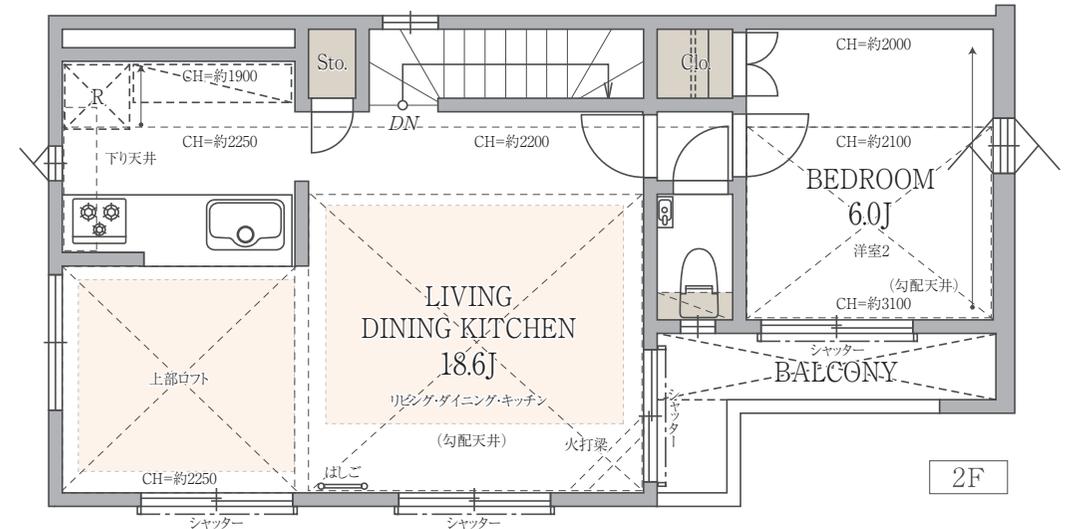
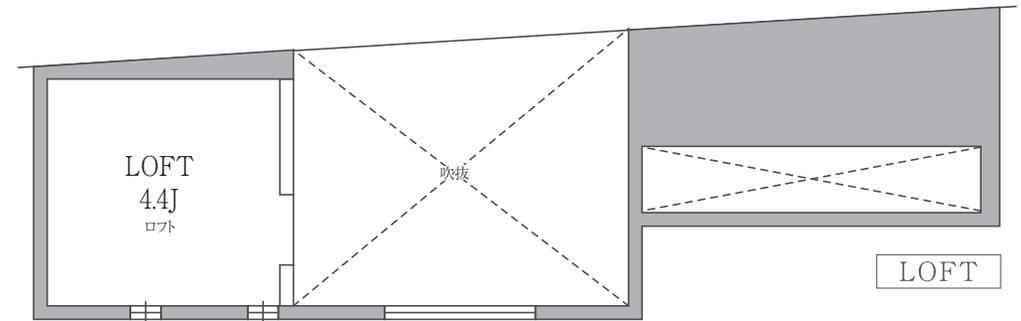
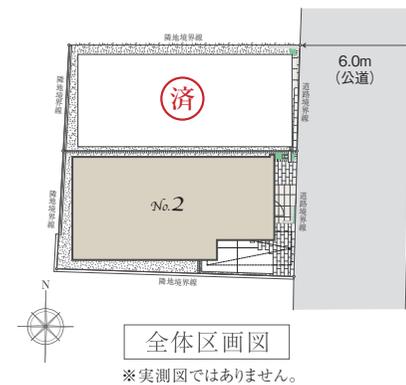
- カウンターキッチン



- 天然木突板フローリング



※当社同仕様参考写真



細部にまでこだわった上質のマテリアル。快適な暮らしをかなえる、先進の設備・仕様。



玄関ホール (参考写真)

高級感あふれる質感でエントランスを演出。

■600角磁器質タイル

原材料と品質にこだわった600mm角の磁器質タイルを玄関から1階ホールに採用。玄関とホールが一体となり、広がりある空間と優雅な時間を演出します。



木の生命が息づく 天然木突板フローリング

滑らかで美しい高耐久塗装。ワックスがけをしなくてもよいフリーワックス仕様で、木のぬくもりを感じることができます。

リビングダイニング・キッチン

Kitchen



システムキッチン (参考写真)



ガラストッププレートガスコンロ (参考写真)



フィオレストーン天板



ワイドシンク



食器洗い乾燥機

Powder Room



ボウル一体型カウンター (参考写真)



鏡裏収納付三面鏡



シングルレバー式シャワー水栓

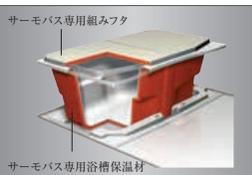
Bathroom



参考写真



FRPフロア (参考写真)



サーモバスS (参考図)



浴室暖房換気乾燥機

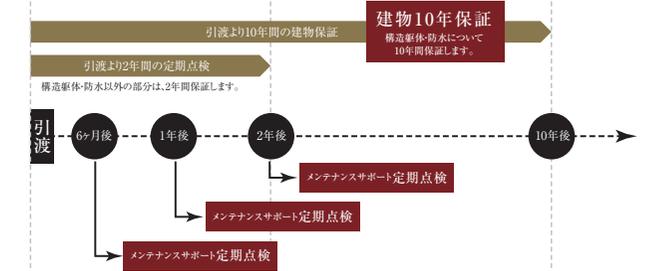


くるりんボー排水口 (参考図)

After Service

長く住み続ける住まいの保証 万全のアフターサポート

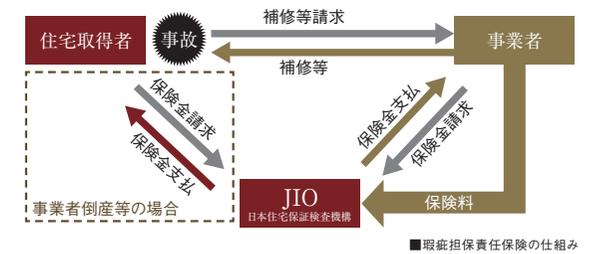
お引き渡し後も安心してお住まいいただくために、3回の定期点検と10年の長期保証を採用しました。お客様のご満足を最優先にしたアフターサービス体制を整えています。



大切な資産を守る保証

「瑕疵担保責任保険」

柱、基礎などの構造耐力上主要な部分と外壁、屋根などの雨水の侵入を防止する部分の瑕疵に対して保険金が支払われます。万が一事業者が倒産した後に不具合が起っても、保険期間内であれば、補修費用を直接JIO(日本住宅保証検査機構)に請求できます。



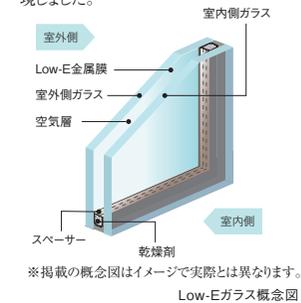
■瑕疵担保責任保険の仕組み

Structure

■断熱性・気密性

遮熱・断熱効果に 優れたLow-E複層ガラス

ガラスの表面に、熱放射を遮断する特殊金属膜をコーティングしたペアガラスです。夏には日射熱を反射し、冬は暖房による熱エネルギーを逃がさず、高い冷暖房効率を実現しました。

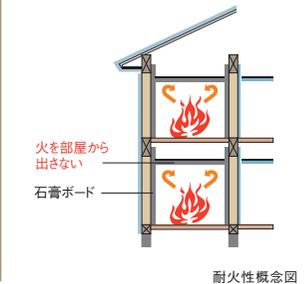


※掲載の概念図はイメージで実際とは異なります。

■耐火性(準耐火構造)

延焼を食い止める ファイヤーストップ構造

木材は燃えても表面に炭化層を作るだけで、火は内側まで進行せず強度が低下しにくい特性があります。また、ファイヤーストップ構造により空気の流れを遮断し、火災時の被害を最小限に抑えます。



耐火性概念図

■フラット35

フラット35・A適合証明

建築基準に適合し、住宅金融支援機構が定める「エネルギーの使用の合理化等に関する法律(省エネ法)」に基づく「住宅事業建築主の判断の基準(トップランナー基準)」に適合する住宅。ずっと安心の固定金利で、借入れ期間15年～35年の融資をご利用いただけます。

※借入には諸条件があります。詳しくは係員へお問い合わせください。

【フラット35】S

【新築分譲住宅物件概要】

■所在地/東京都世田谷区瀬田2丁目19-27 ■交通/東急田園都市線「二子玉川」駅徒歩16分(約1280m) ■総戸数/2戸 ■販売戸数/1戸 ■間取り/2LDK+S+WIC+LOFT ■土地面積/81.01㎡(約24.50坪) ■建物面積/95.44㎡(約28.87坪) ■専有面積9.69㎡含む ■販売価格/8,980万円 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率・容積率/80%・300%、50%・100% ■構造・階数/木造・2階建 ■防火指定/準防火地域 ■高度地区/第一種高度地区 ■道路/東側約6.0m(公道) ■建築確認番号/第JAIC2017X0024A1号(平成29年10月23日付) ■設備/都市ガス・公営水道・公共下水 ■竣工時期/平成30年3月竣工済 ■入居時期/諸手続き完了次第即入居可 ※図面と現況が相違する場合は、現況優先とさせていただきます。

瀬田エリアの閑静な環境と、二子玉川エリアの利便性を手中に収めるロケーション。



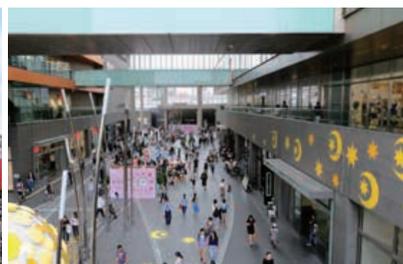
静嘉堂文庫美術館

東急田園都市線「二子玉川」駅より 徒歩 16分

東急大井町線「上野毛」駅より 徒歩 12分



玉川高島屋S.C



二子玉川ライズS.C



五島美術館



セントマリーズ・インターナショナルスクール

Life Information ※徒歩時間の表示は、80mを1分として記載しました。

さくら青空保育園……………	約100m(徒歩2分)	St. Mary's International School…	約580m(徒歩8分)	玉川タカシマヤ……………	約1180m(徒歩15分)
瀬田小学校(学区)……………	約300m(徒歩4分)	オオゼキ上野毛店……………	約980m(徒歩13分)	五島美術館……………	約750m(徒歩10分)
瀬田中学校(学区)……………	約160m(徒歩2分)	二子玉川ライズ……………	約110m(徒歩14分)	岡本静嘉堂緑地……………	約1020m(徒歩19分)

No.2

住みたい街・行政区ランキング2017 (SUUMO)
世田谷区は 第2位 (※1)

シングルからファミリーまで幅広い層からの好感度が高い世田谷区。区域全体に豊富な公園や緑地が整備され、子育てにも優しい街。

※1: suumo行政区ランキング(関東)より

Access

東急田園都市線、東急大井町線の2路線利用可。
都心へのアクセスも魅力のロケーション。

◎東急田園都市線「二子玉川」駅より

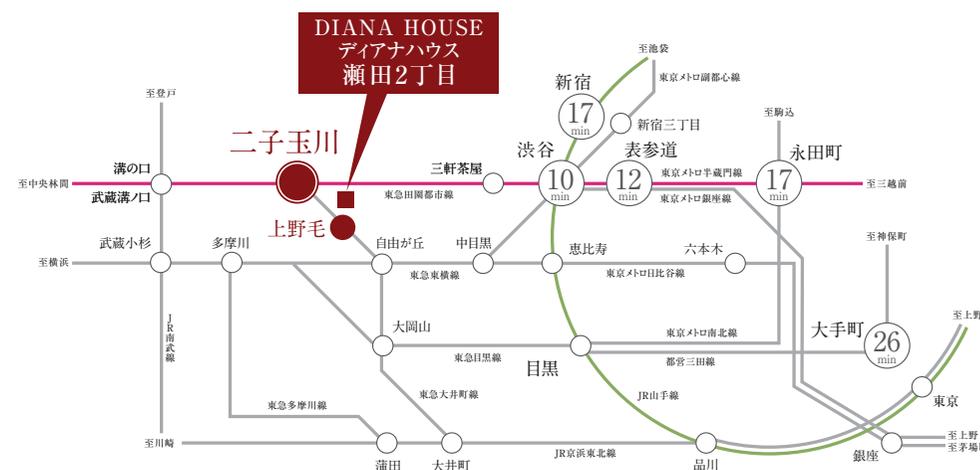
「渋谷」駅へ……直通 10分(11分)
東急田園都市線急行利用

「表参道」駅へ……直通 12分(13分)
東急田園都市線急行利用

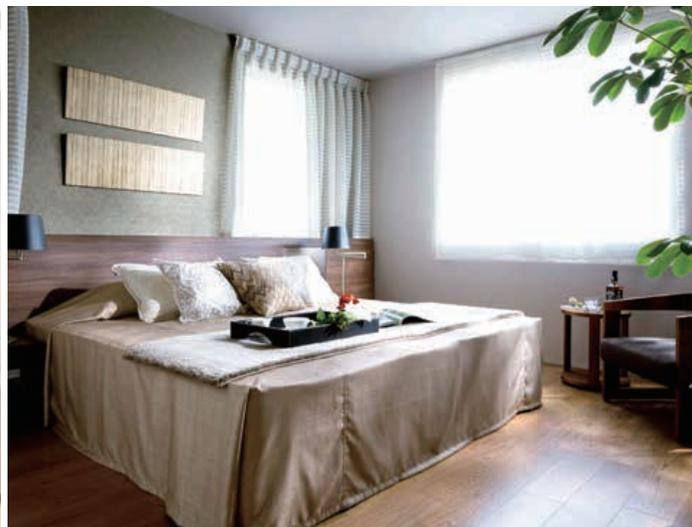
「永田町」駅へ……直通 17分(18分)
東急田園都市線急行利用

「大手町」駅へ……直通 26分(28分)
東急田園都市線急行利用

「新宿」駅へ…… 17分(18分)
東急田園都市線急行利用、「渋谷」駅でJR山手線乗換

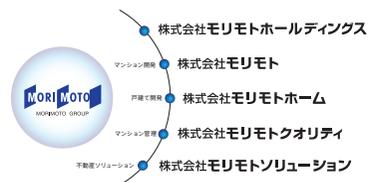


※所要時間は、日中平常時、()内は通勤時のもので、待ち時間および乗り換え時間は含んでおりません。
※また、情報は2017年10月現在のものです、変更が生じる場合がございます。



※当社参考写真

モリモトホームは、高品質デザインマンションのご定評をいただいているモリモトグループの一戸建カンパニーです。



ディアナガーデン自由が丘



ディアナガーデン西麻布



ディアナコート祐天寺翠景