



DIANA HOUSE

Nakamurabashi

ディアナハウス中村橋

西武池袋線
「中村橋」駅より 徒歩**6分**

◎子育てしやすい街ランキング1位

[練馬区]
※不動産・住宅情報総合サイト「HOME'S」より
(平成28年3月)

◎家族にうれしいゆとりプラン

全棟 **4部屋タイプ**

◎ハイグレード内装仕様

- キッチン天板フィオレストーン
- 天然突板フローリング
- 玄関大判タイル 採用

宅配BOX完備

販売価格 **7,580** (税込) 万円



フラットなアプローチで駅から徒歩6分。
都心の利便性と静かな住宅街の共存、「ディアナハウス中村橋」誕生。

※建物竣工写真(平成30年6月撮影)

デザインマンションデベロッパーのモリモトグループ

MORI MOTO 株式会社モリモトホーム

TEL: 03-6758-3333 FAX: 03-6758-3311

■国土交通大臣(4)第6100号 ■国土交通大臣許可(般-23)第21701号 ■(公社)首都圏不動産公正取引業協議会加盟
本社/〒100-6314 千代田区丸の内2-4-1 丸の内ビルディング14階 <http://www.morimoto-home.co.jp>

PLAN

3LDK+S

No.3

敷地面積 / 75.01㎡ (約22.69坪) 建物面積 / 123.30㎡ (約37.29坪)
※車庫面積 9.44㎡含む

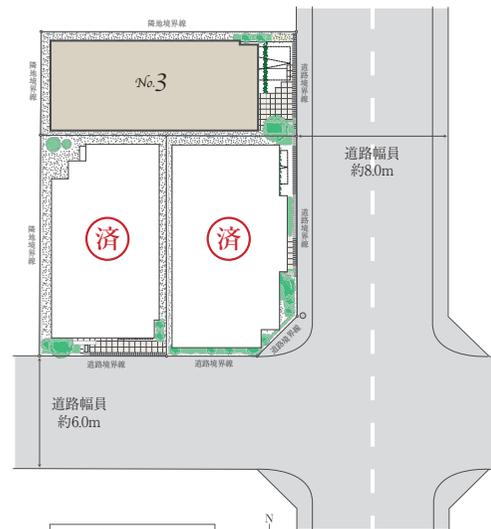
販売価格 **7,580** (税込) 万円

- ◎ 1階床面積 / 47.21㎡ (約14.28坪)
- ◎ 2階床面積 / 44.72㎡ (約13.52坪)
- ◎ 3階床面積 / 31.37㎡ (約9.48坪)

- 玄関ホール・1階廊下床には600角タイルを採用。
- 水回りを集約し家事導線に配慮したLDKは19.6帖、3面採光を確保した明るく開放的な空間。
- クォーツストーン天板を採用した対面式カウンターキッチン。
- 高級感溢れる突板フローリング。
- キッチン横収納や共用スペースの収納をはじめ、各居室にもゆとりの収納を確保しています。

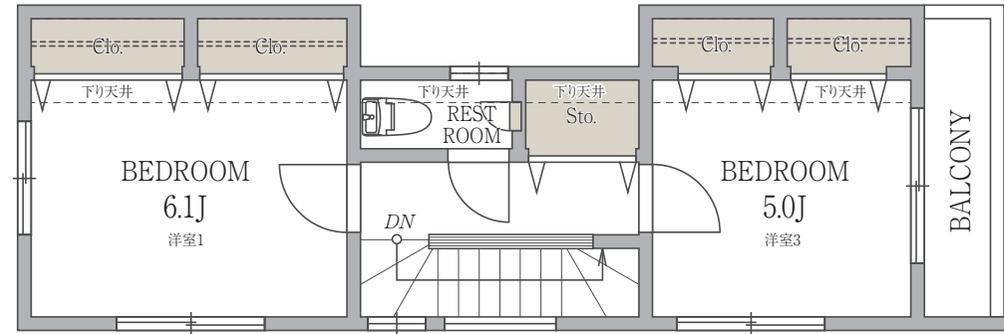


※当社同仕様参考写真

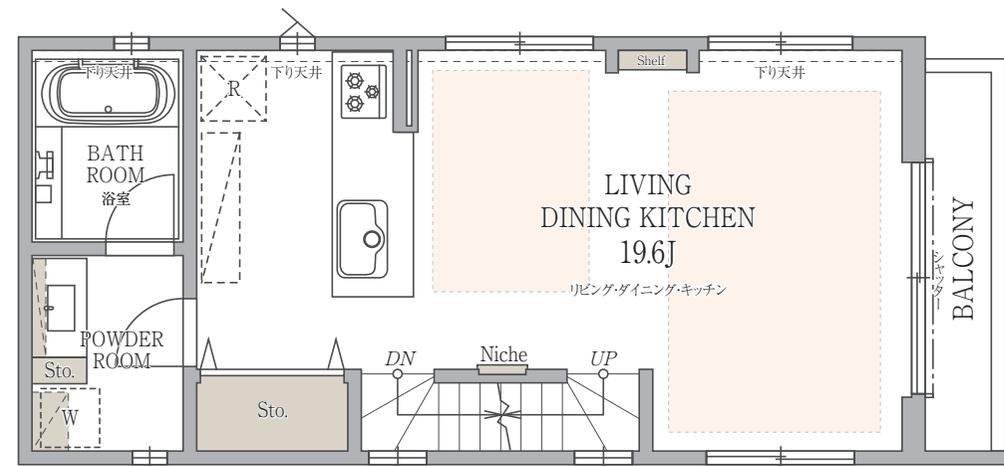


全体区画図

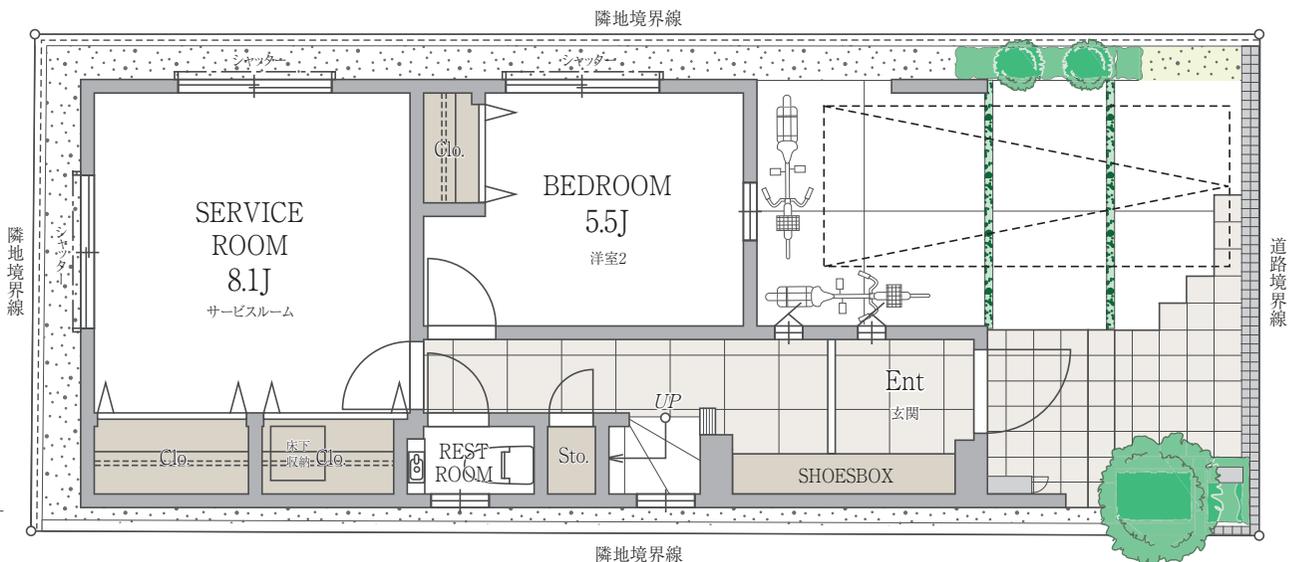
※実測図ではありません。



3F



2F



1F

床暖房範囲

細部にまでこだわった上質のマテリアル。快適な暮らしをかなえる、先進の設備・仕様。



玄関ホール(参考写真)

高級感あふれる質感でエントランスを演出。

■600角磁器質タイル

原材料と品質にこだわった600mm角の磁器質タイルを玄関から1階ホールに採用。玄関とホールが一体となり、広がりある空間と優雅な時間を演出します。



木の生命が息づく 天然木突板フローリング

滑らかで美しい高耐久塗装。ワックスがけをしなくてもよいフリーワックス仕様で、木のぬくもりを感じることができます。

リビングダイニング・キッチン

Kitchen



システムキッチン(参考写真)



ガラストッププレートガスコンロ(参考写真)



フィオレストーン天板



ワイドシンク



食器洗い乾燥機

Powder Room



ボウル一体型カウンター(参考写真)



鏡裏収納付三面鏡



シングルレバー式シャワー水栓

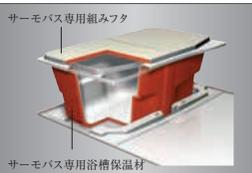
Bathroom



参考写真



FRPフロア(参考写真)



サーモバスS(参考図)



浴室暖房換気乾燥機

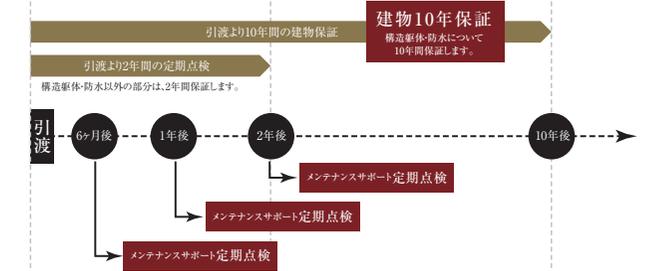


くるりんポイ排水口(参考図)

After Service

長く住み続ける住まいの保証 万全のアフターサポート

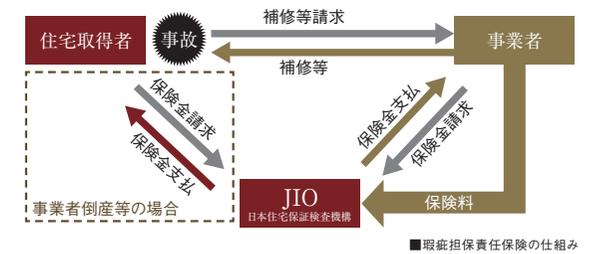
お引き渡し後も安心してお住まいいただくために、3回の定期点検と10年の長期保証を採用しました。お客様のご満足を最優先にしたアフターサービス体制を整えています。



大切な資産を守る保証

「瑕疵担保責任保険」

柱、基礎などの構造耐力上主要な部分と外壁、屋根などの雨水の侵入を防止する部分の瑕疵に対して保険金が支払われます。万が一事業者が倒産した後に不具合が起ころうと、保険期間内であれば、補修費用を直接JIO(日本住宅保証検査機構)に請求できます。



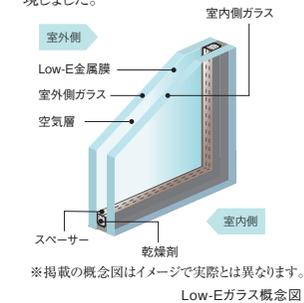
■瑕疵担保責任保険の仕組み

Structure

■断熱性・気密性

遮熱・断熱効果に 優れたLow-E複層ガラス

ガラスの表面に、熱放射を遮断する特殊金属膜をコーティングしたペアガラスです。夏には日射熱を反射し、冬は暖房による熱エネルギーを逃がさず、高い冷暖房効率を実現しました。

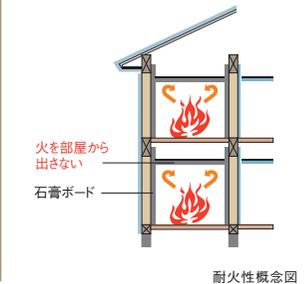


※掲載の概念図はイメージで実際とは異なります。

■耐火性(準耐火構造)

延焼を食い止める ファイヤーストップ構造

木材は燃えても表面に炭化層を作るだけで、火は内側まで進行せず強度が低下しにくい特性があります。また、ファイヤーストップ構造により空気の流れを遮断し、火災時の被害を最小限に抑えます。



耐火性概念図

■フラット35

フラット35・A適合証明

建築基準に適合し、住宅金融支援機構が定める「エネルギーの使用の合理化等に関する法律(省エネ法)」に基づく「住宅事業建築主の判断の基準(トップランナー基準)」に適合する住宅。ずっと安心の固定金利で、借入れ期間15年～35年の融資をご利用いただけます。

※借入には諸条件があります。詳しくは係員へお問い合わせください。

【フラット35】S

【新築分譲住宅物件概要】

■所在地/東京都練馬区中村北3-3-1 ■交通/西武池袋線「中村橋」駅徒歩6分(約450m) ■総戸数/3戸 ■販売戸数/1戸 ■間取り/3LDK+S ■土地面積/75.01㎡(約22.69坪) ■建物面積/123.30㎡(約37.29坪) ■※車庫面積9.44㎡含む ■販売価格/7,580万円 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率・容積率/60%・200% ■構造・階数/木造・3階建 ■防火指定/準防火地域 ■高度地区/第二種高度地区 ■道路/東側約8.0m(公道) ■建築確認番号/第KBI-TKN17-10-1066号(平成29年11月30日付) ■設備/都市ガス・公営水道・公共有下水 ■土地権利/所有権 ■竣工時期/平成30年3月竣工済 ■入居時期/諸手続き完了次第即可 ※図面と現況が相違する場合は、現況優先とさせていただきます。

賑やかな駅前から静かな住宅街へ。利便性を享受しながら豊かな環境で暮らす。



練馬区立美術館



千川通り



エミオ中村橋



中村西小学校



中村中学校

- | | | |
|---------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| ベネッセ中村橋保育園 …… 約240m(徒歩3分) | 中村中学校(学区) …… 約110m(徒歩14分) | ザ・ガーデン自由が丘中村橋店… 約490m(徒歩7分) |
| 中新井幼稚園 …… 約170m(徒歩3分) | ライフ練馬中村北店 …… 約300m(徒歩4分) | 中村公園 …… 約150m(徒歩2分) |
| 中村西小学校(学区) …… 約600m(徒歩8分) | エミオ中村橋 …… 約490m(徒歩7分) | 美術の森緑地 …… 約540m(徒歩7分) |

※徒歩時間の表示は、80mを1分として記載しました。

23区
No.1

子育てのしやすい街ランキング
練馬区は **第1位**
※1

23区
No.1

緑地の面積が占める割合
緑被率 **25.4%**
※2

23区
No.1

都市公園・区立公園・公立公園
670箇所
※3

※1 不動産・住宅情報総合サイト「HOME'S」より(平成28年3月)

※2 緑被率/練馬区HP「練馬区みどりの実態調査報告書(平成24年3月発行)」より

※3 公園数/東京都市公園等区市町村別面積・人口割比率表(平成27年9月1日)より

西武池袋線「中村橋」駅より徒歩6分



Access

ビッグターミナル池袋へ軽快なアクセス。

◎西武池袋線「中村橋」駅より

「池袋」駅へ…… 9分 (9分)

西武池袋線利用、「練馬」駅で西武池袋線準急乗換

「新宿」駅へ…… 14分 (14分)

西武池袋線利用、「練馬」駅より西武池袋線準急乗換、「池袋」駅よりJR埼京線乗換

「渋谷」駅へ…… 23分 (24分)

西武池袋線利用、「小竹向原」駅より東京メトロ副都心線乗換

「飯田橋」駅へ…… 18分 (19分)

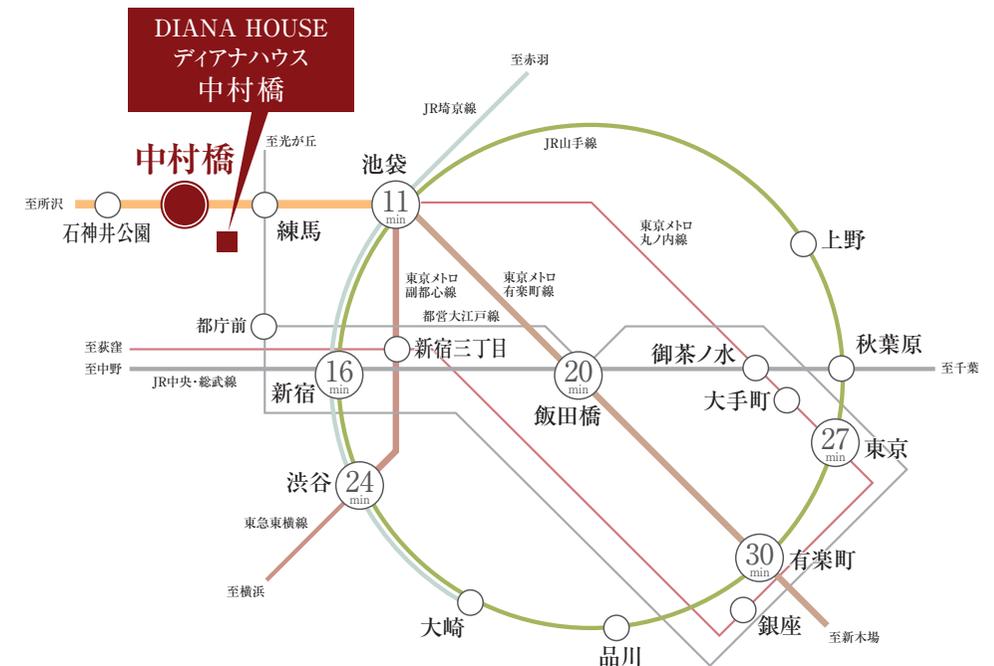
西武池袋線利用、「練馬」駅より西武池袋線準急乗換、「池袋」駅より東京メトロ有楽町線乗換

「東京」駅へ…… 25分 (26分)

西武池袋線利用、「練馬」駅より西武池袋線準急乗換、「池袋」駅より東京メトロ丸の内線乗換

「有楽町」駅へ…… 28分 (29分)

西武池袋線利用、「練馬」駅より西武池袋線準急乗換、「池袋」駅より東京メトロ有楽町線乗換

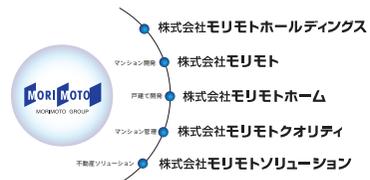


※所要時間は、日中平常時、()内は通勤時のもので、待ち時間および乗り換え時間は含んでおりません。
※また、情報は2017年10月現在のものです。変更が生じる場合がございます。



※当社参考写真

モリモトホームは、高品質デザインマンションのご定評をいただいているモリモトグループの一戸建カンパニーです。



ディアナガーデン自由が丘



ディアナガーデン西麻布



ディアナコート祐天寺翠景