



## DIANA HOUSE

Meidaimae

ディアナハウス明大前

京王線  
「明大前」駅より 徒歩 **9分**

◎大規模公園の身近に住む贅沢

羽根木公園 徒歩**7分**(約500m)

◎家族にうれしいゆとりプラン

全棟 **4部屋タイプ**

◎ハイグレード内装仕様

- キッチン天板フィオレストーン
- 天然突板フローリング
- 玄関大判タイル 採用

不在時の荷物の受取に便利  
**宅配BOX完備**

販売価格 **8,680** (税込) 万円

世田谷区羽根木、都心とは思えない深い緑が街を包む。  
静謐と上質の環境に囲まれて暮らす「ディアナハウス明大前」誕生。



※掲載の完成予想図は計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。設計・施工等の理由により変更になる場合があります。  
また、植栽は特定の季節や樹種および入居時の状態を想定して描かれたものではありません。

デザインマンションデベロッパーのモリモトグループ

**MORI MOTO** 株式会社モリモトホーム

TEL: 03-6758-3333 FAX: 03-6758-3311

■国土交通大臣(4)第6100号 ■国土交通大臣許可(般-23)第21701号 ■(公社)首都圏不動産公正取引業協議会加盟  
本社/〒100-6314 千代田区丸の内2-4-1 丸の内ビルディング14階 <http://www.morimoto-home.co.jp>

PLAN

# 2LDK+S+WIC

No.1

敷地面積/70.07㎡(約21.19坪) 建物面積/110.58㎡(約33.45坪)  
※車庫面積 9.38㎡含む

販売価格

# 8,680

 (税込) 万円

- ◎ 1階床面積/41.72㎡(約12.62坪)
- ◎ 2階床面積/42.03㎡(約12.71坪)
- ◎ 3階床面積/26.83㎡(約8.11坪)

- 開放感ある18.0帖のLDKは、水回りを集約し家事導線に配慮。
- クォーツストーン天板を採用した対面式カウンターキッチン。
- 主寝室には大型WICを配置、季節の衣類も収納可能です。

- 玄関床600mm角タイル



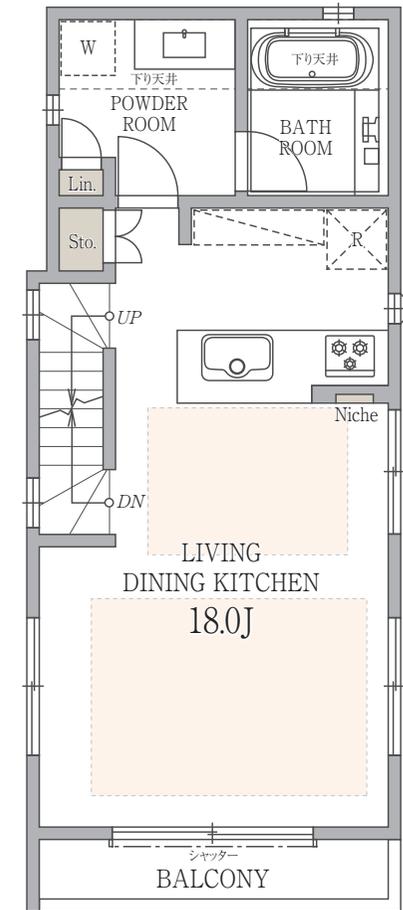
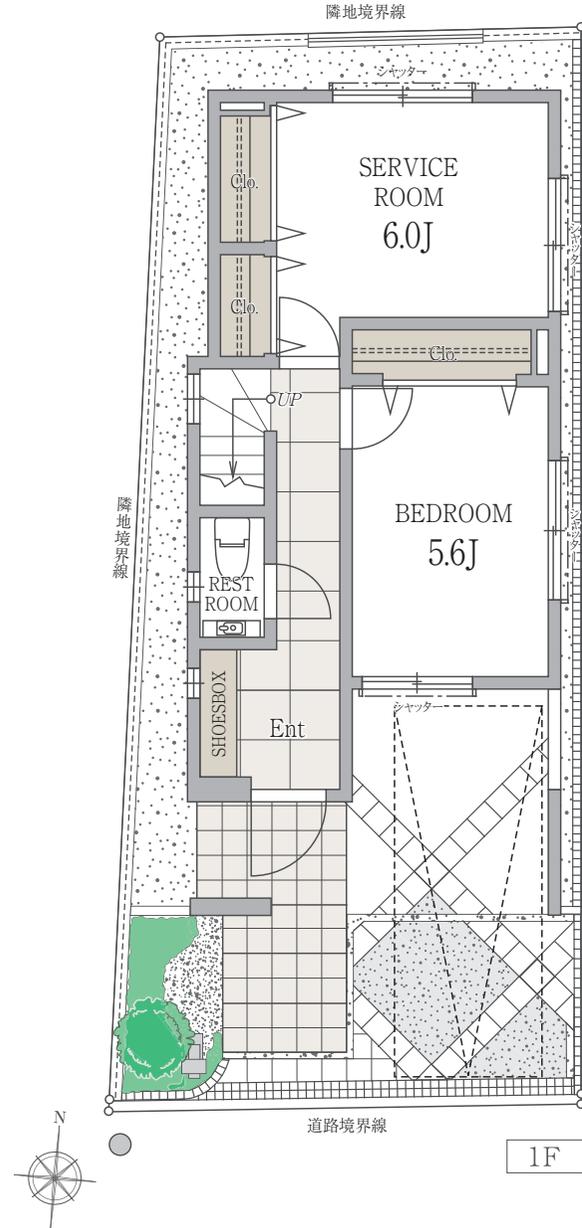
- カウンターキッチン



- 天然木突板フローリング



※当社同仕様参考写真



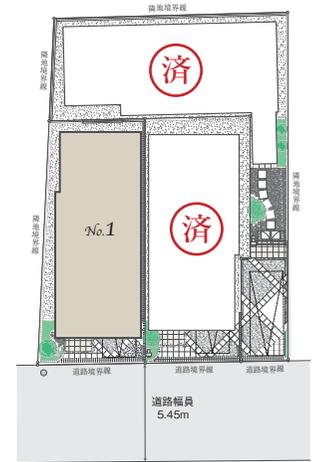
2F



3F

全体区画図

※実測図ではありません。



床暖房範囲 ● 電柱

# 細部にまでこだわった上質のマテリアル。快適な暮らしをかなえる、先進の設備・仕様。



玄関ホール (参考写真)

## 高級感あふれる質感でエントランスを演出。

### ■600角磁器質タイル

原材料と品質にこだわった600mm角の磁器質タイルを玄関から1階ホールに採用。玄関とホールが一体となり、広がりある空間と優雅な時間を演出します。



### 木の生命が息づく 天然木突板フローリング

滑らかで美しい高耐久塗装。ワックスがけをしなくてもよいフリーワックス仕様で、木のぬくもりを感じることができます。

リビングダイニング・キッチン

## Kitchen



システムキッチン (参考写真)



ガラストッププレートガスコンロ (参考写真)



フィオレストーン天板



ワイドシンク



食器洗い乾燥機

## Powder Room



ボウル一体型カウンター (参考写真)



鏡裏収納付三面鏡



シングルレバー式シャワー水栓

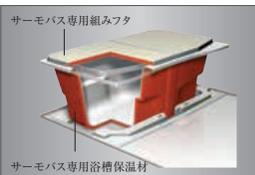
## Bathroom



参考写真



FRPフロア (参考写真)



サーモバス (参考図)



浴室暖房換気乾燥機

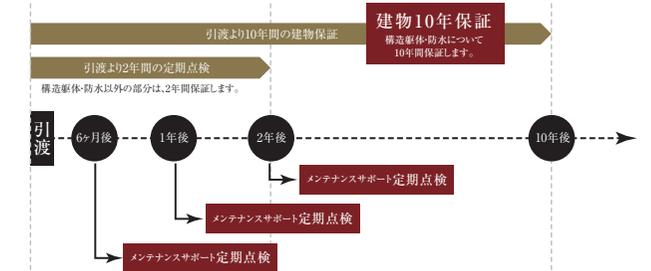


くるりンボイ排水口 (参考図)

## After Service

### 長く住み続ける住まいの保証 万全のアフターサポート

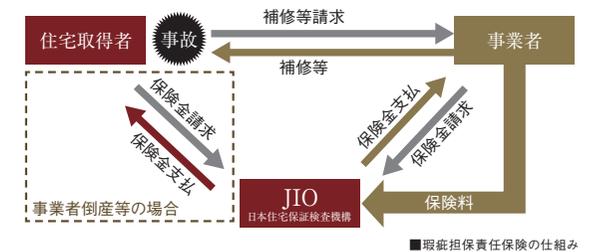
お引き渡し後も安心してお住まいいただくために、3回の定期点検と10年の長期保証を採用しました。お客様のご満足を最優先にしたアフターサービス体制を整えています。



### 大切な資産を守る保証

#### 「瑕疵担保責任保険」

柱、基礎などの構造耐力上主要な部分と外壁、屋根などの雨水の侵入を防止する部分の瑕疵に対して保険金が支払われます。万が一事業者が倒産した後に不具合が起っても、保険期間内であれば、補修費用を直接JIO(日本住宅保証検査機構)に請求できます。



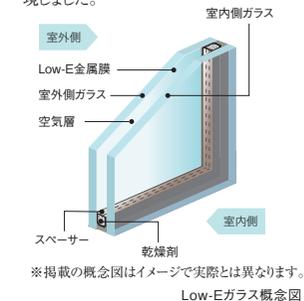
■瑕疵担保責任保険の仕組み

## Structure

### ■断熱性・気密性

#### 遮熱・断熱効果に優れたLow-E複層ガラス

ガラスの表面に、熱放射を遮断する特殊金属膜をコーティングしたペアガラスです。夏には日射熱を反射し、冬は暖房による熱エネルギーを逃がさず、高い冷暖房効率を実現しました。

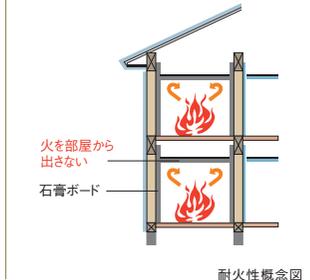


※掲載の概念図はイメージで実際とは異なります。Low-Eガラス概念図

### ■耐火性(準耐火構造)

#### 延焼を食い止める ファイヤーストップ構造

木材は燃えても表面に炭化層を作るだけで、火は内側まで進行せず強度が低下しにくい特性があります。また、ファイヤーストップ構造により空気の流れを遮断し、火災時の被害を最小限に抑えます。



耐火性概念図

### ■フラット35

#### フラット35・A適合証明

建築基準に適合し、住宅金融支援機構が定める「エネルギーの使用の合理化等に関する法律(省エネ法)」に基づく「住宅事業建築主の判断の基準(トップランナー基準)」に適合する住宅。ずっと安心の固定金利で、借入れ期間15年～35年の融資をご利用いただけます。

※借入には諸条件があります。詳しくは係員へお問い合わせください。

## 【フラット35】S

### [新築分譲住宅物件概要]

■所在地/東京都世田谷区羽根木2-31-3 ■交通/京王線「明大前」駅徒歩9分(約690m)、京王井の頭線「東松原」駅徒歩4分(約290m) ■総戸数/3戸 ■販売戸数/1戸 ■間取り/2LDK+S+WIC ■土地面積/70.07㎡(約21.19坪) ■建物面積/110.58㎡(約33.45坪) ■販売価格/8,680万円 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率・容積率/60%・150% ■構造・階数/木造・3階建、2階建 ■防火指定/準防火地域 ■高度地区/第一種高度地区 ■道路/南側約5.45m(公道) ■建築確認番号/第H29普及協会00165号(平成29年11月1日付) ■設備/都市ガス・公営水道・公共下水 ■竣工時期/平成30年3月竣工 ■入居時期/諸手続き完了次第即 ■図面と現況が相違する場合は、現況優先とさせていただきます。

緑豊かな環境が整う住環境、暮らしやすさ・利便性で高い人気の世田谷区。



羽根木公園



フレンテ明大前



明治大学



松原小学校



梅丘中学校

Life Information

※徒歩時間の表示は、80mを1分として記載しました。

松原北保育園 …………… 約230m(徒歩3分)	トップパルケ松原店 …………… 約430m(徒歩6分)	羽根木二丁目公園 …………… 約290m(徒歩4分)
松原小学校(通学区) …………… 約420m(徒歩6分)	まいばすけっと松原2丁目店 …………… 約580m(徒歩8分)	羽根木小緑地 …………… 約400m(徒歩5分)
梅丘中学校(通学区) …………… 約870m(徒歩11分)	フレンテ明大前 …………… 約740m(徒歩10分)	羽根木公園 …………… 約500m(徒歩7分)

\*\*\*  
No.2  
\*\*\*

住みたい街・行政区ランキング2017 (SUUMO)  
世田谷区は **第2位** (※1)

シングルからファミリーまで幅広い層からの好感度が高い世田谷区。区域全体に豊富な公園や緑地が整備され、子育てにも優しい街。

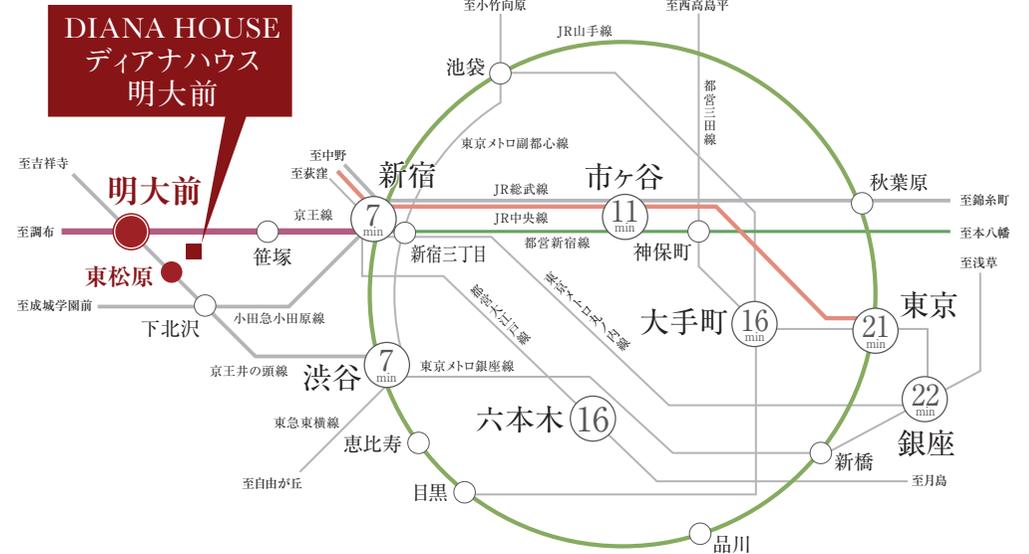
※1: suumo行政区ランキング(関東)より

Access

◎新宿へ直通5分、都心への快適なアクセス。

- 京王線「明大前」駅より  
「新宿」駅へ……………(直通) **5分** (7分)  
京王線特急利用
- 「渋谷」駅へ……………(直通) **7分** (7分)  
京王線利用
- 「市ヶ谷」駅へ…………… **11分** (13分)  
京王線特急利用、「笹塚」駅より京王新線乗換(都営新宿線乗入れ)
- 京王井の頭線「東松原」駅より  
「渋谷」駅へ……………(直通) **10分** (9分)  
京王井の頭線利用
- 「青山一丁目」駅へ…………… **15分** (14分)  
京王井の頭線利用、「渋谷」駅より東京メトロ銀座線乗換
- 「永田町」駅へ…………… **17分** (17分)  
京王井の頭線利用、「渋谷」駅より東京メトロ半蔵門線乗換

※所要時間は、日中平常時、()内は通勤時のもので、待ち時間および乗り換え時間は含んでおりません。  
※また、情報は2017年9月現在のもの、変更が生じる場合がございます。



京王線(笹塚～仙川駅間)の連続立体交差事業により、周辺の渋滞が解消され、道路・鉄道の利便性が高まります。

笹塚～仙川間連続立体交差事業は、事業主体である東京都・世田谷区・渋谷区・杉並区とともに京王電鉄が実施しています。この事業が完了すると笹塚～仙川間7.2kmが高架化され、25か所の踏切が解消されます。(※2022年頃完成予定)

京王線「明大前」駅より 徒歩 **9分** 京王井の頭線「東松原」駅より 徒歩 **4分**

