



# DIANA PLACE

ディアナプレイス向山3丁目

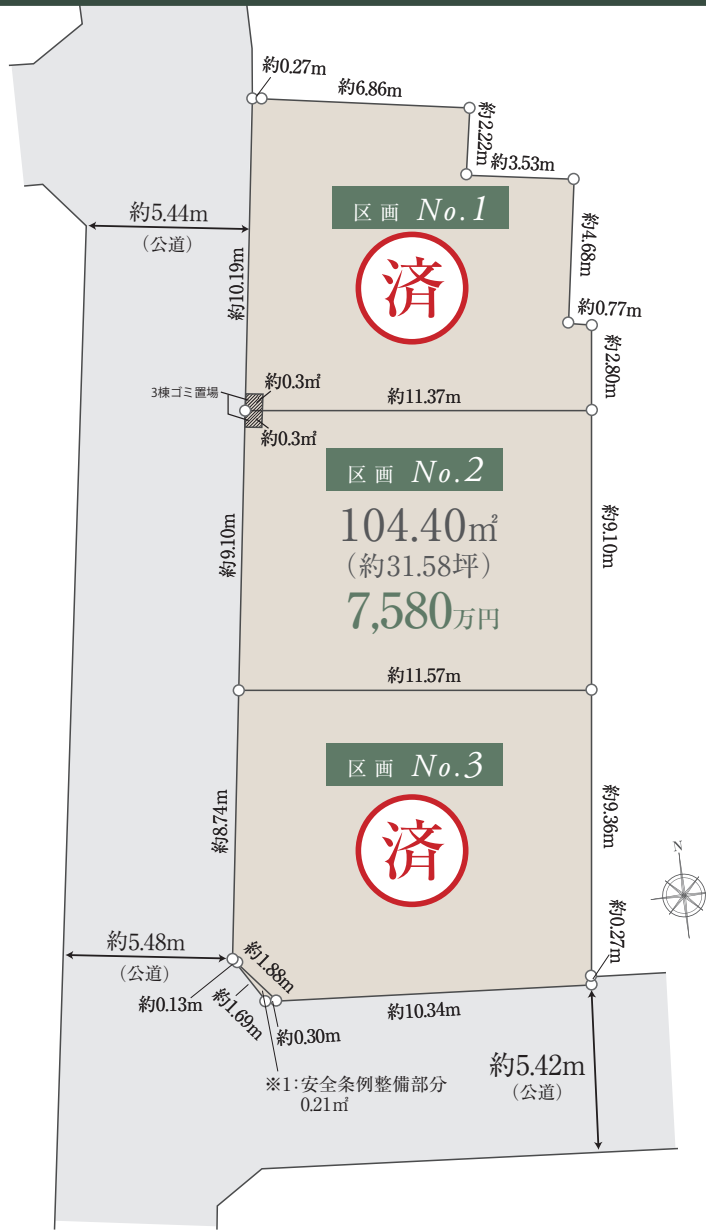
第一種低層住居専用地域、  
練馬区向山三丁目の閑静な住宅街。  
大型テーマパークや大小の公園も身近な  
100㎡超の特選分譲宅地3区画誕生。

西武豊島線  
「豊島園」駅より 徒歩 **7分**  
都営大江戸線  
「豊島園」駅より 徒歩 **8分**

土地価格 **7,580万円**

DIANA PLACE  
KOUYAMA 3 CHOME

## Land Plan



## Access

- ◎西武豊島線「豊島園」駅より  
「池袋」駅へ…直通 **14分~17分**  
西武豊島線利用(「練馬」より西武池袋線直通乗り入れ)
- ◎都営大江戸線「豊島園」駅より  
「都庁前」駅へ…直通 **18分~19分**  
都営大江戸線利用
- 「渋谷」駅へ… **28分**  
西武豊島線利用、「練馬」より東京メトロ有楽町線乗換、「小竹向原」より東京メトロ副都心線直通乗り入れ
- 「新宿」駅へ…直通 **21分**  
都営大江戸線利用
- 「大手町」駅へ… **34分~38分**  
西武豊島線利用、「練馬」より西武池袋線直通乗り入れ、「池袋」より東京メトロ丸の内線乗換
- 「六本木」駅へ…直通 **31分**  
都営大江戸線利用

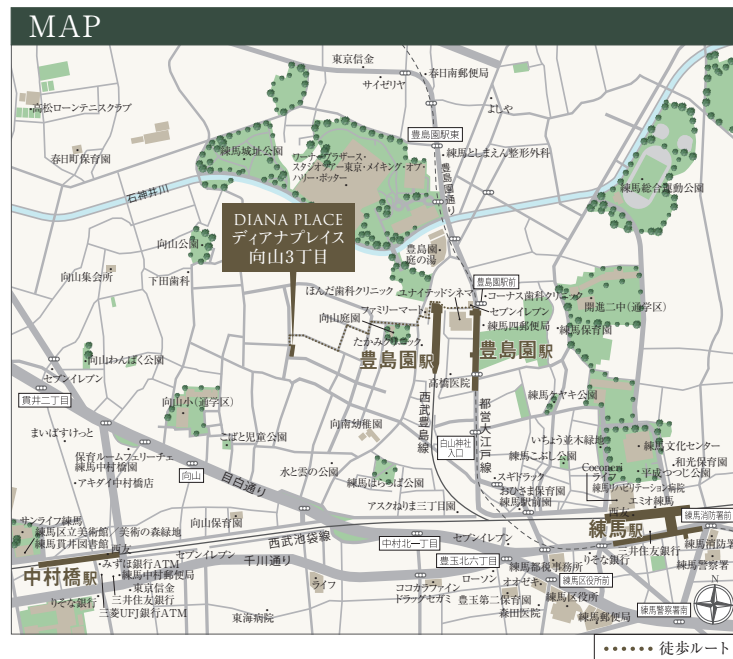
※電車の表示分は平日通勤時7時~8時の最短と最長の所要時間を採用しています。時間帯により多少異なります。また、乗り換え、待ち時間を含みます。また、掲載の情報は2024年12月現在のものです。変更が生じる場合がございます。(ジョルダン調べ)

[物件概要] ■所在地/東京都練馬区向山3丁目6-11 ■交通/西武豊島線「豊島園」駅徒歩7分、都営大江戸線「豊島園」駅徒歩8分 ■総区画/3区画 ■販売区画/1区画 ■土地面積/104.40㎡(約31.58坪) ■販売価格/7,580万円 ■建ぺい率/容積率/50%/100% ■地目/宅地 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■防火地区/準防火地域 ■高度地区/第一種高度地区 ■施設・設備/公営水道・都市ガス・公営下水 ■道路幅員/西側約5.44m~5.48m(公道) ■現況/更地 ■引渡し/諸手続き完了次第即可 ■土地権利/所有権 ■最適用途/住宅用地 ※井戸・地中埋設物・越境あり

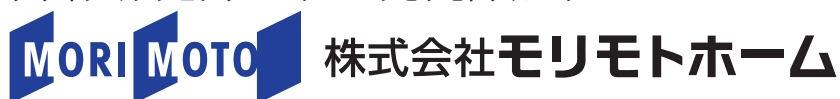
## Location



※掲載の写真は2024年12月撮影



デザインマンションデベロッパーのモリモトグループ



TEL: 03-6758-3320 FAX: 03-6758-3311

■国土交通大臣(5)第6100号 ■国土交通大臣許可(般-3)第21701号 ■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
本社/〒100-6314 千代田区丸の内2-4-1 丸の内ビルディング14階 <http://www.morimoto-home.co.jp>

取引態様 売主	区画2 専任業者あり
	■広告費 <b>3%</b> (税込)

※手数料は、広告宣伝費でお支払い