

N  
NEXT  
STAGE

Kugenuma Sakuragaoka  
ネクストステージ鶴沼桜が岡

新築分譲住宅 全8邸

小田急江ノ島線  
「本鶴沼」駅 徒歩 **5**分

専用地域の静穏に守られた閑静な街。

風致地区・第一種低層住居

湘南・鶴沼海水浴場まで徒歩25分。  
「本鶴沼」駅から「片瀬江ノ島」駅まで直通5分。

海のあるライフステージ

10年間の金利優遇。

フラット35適用

敷地面積130㎡以上  
建物面積100㎡以上  
ゆとりのプランニング

販売価格 **5,880** (税込) 万円~

本鶴沼駅徒歩5分。  
風致地区・第一種低層住居専用地域の邸宅地。  
「ネクストステージ鶴沼桜が岡」全8邸。



※掲載の竣工写真は平成29年4月に撮影したものです。

MORI MOTO 株式会社モリモトホーム

TEL: 03-6758-3333 FAX: 03-6758-3311

■国土交通大臣(4)第6100号 ■国土交通大臣許可(般-23)第21701号 ■(公社)首都圏不動産公正取引業協議会加盟  
本社/〒100-6314 千代田区丸の内2-4-1 丸の内ビルディング14階 <http://www.morimoto-home.co.jp>

一邸一邸主張をもった多彩なプラン。充実した空間が住もう方の想いを叶えます。

No.2

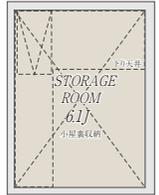
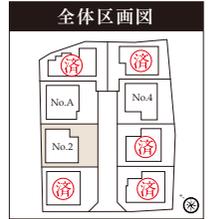
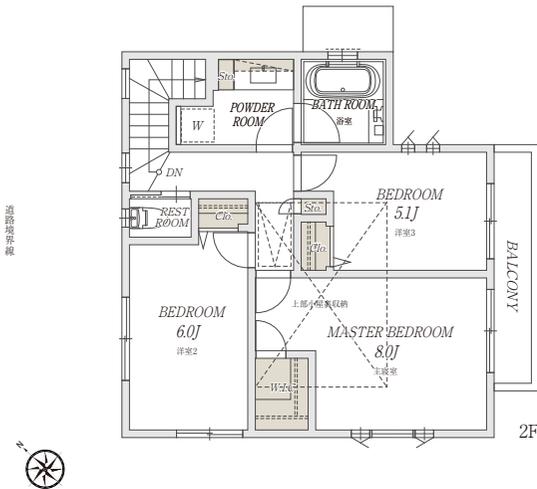
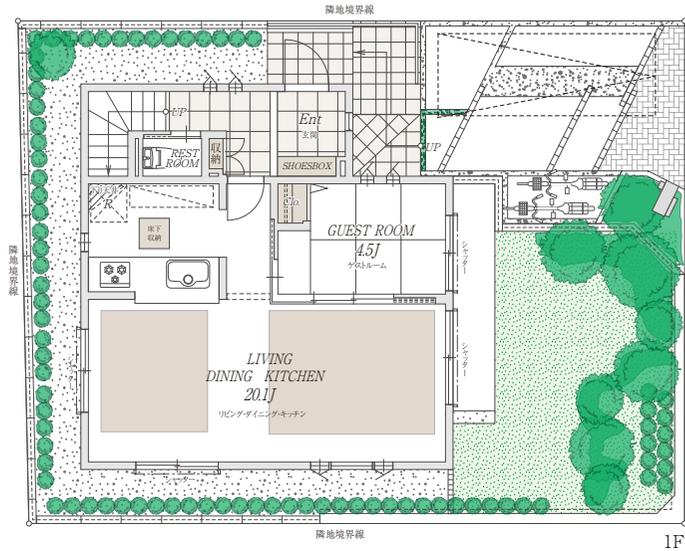
### 4LDK+WIC+小屋裏収納

- 敷地面積 / 130.34㎡ (約39.42坪)
- 建物面積 / 100.00㎡ (約30.25坪)
- 1階床面積 / 50.00㎡ (約15.12坪)
- 2階床面積 / 50.00㎡ (約15.12坪)
- 小屋裏収納面積 / 9.93㎡ (約3.00坪)

東南向き陽光たっぷり、開放感溢れる専用庭のある邸。

- 1階リビング外のスペースには、スクエアで広々とした専用庭を採用。
- 1階のリビング・ダイニング・キッチン20.1帖と畳敷き洋室4.5帖の襖を解放すれば、約24.6帖の快適利用が可能な広々空間。
- キッチンには床下収納、2階の廊下から上れる約6.1帖の小屋裏収納と随所に豊富な収納を採用。

販売価格 **6,080** (税込) 万円



小屋裏収納

※外構・植栽等の位置、仕様については変更になる可能性があります。

No.4

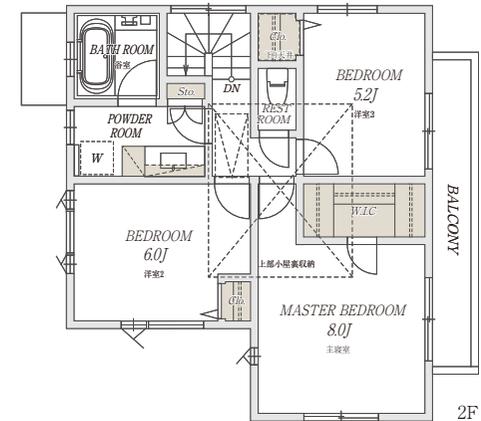
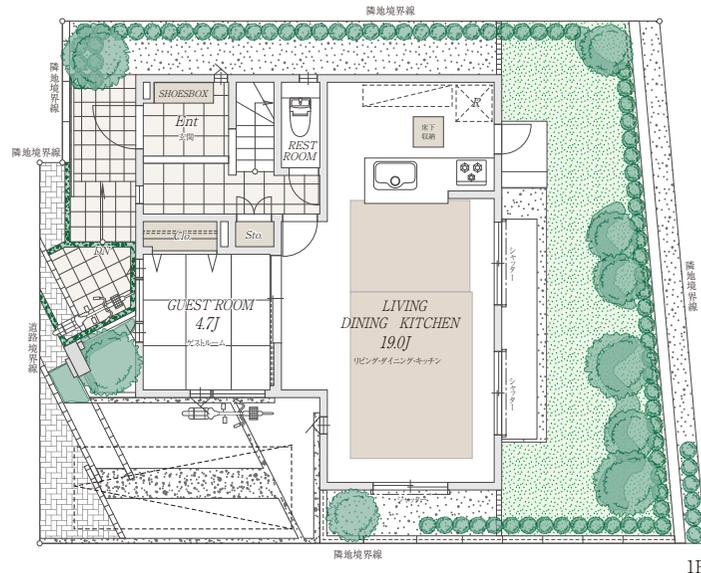
### 4LDK+WIC+小屋裏収納

- 敷地面積 / 130.43㎡ (約39.45坪)
- 建物面積 / 100.34㎡ (約30.35坪)
- 1階床面積 / 50.17㎡ (約15.17坪)
- 2階床面積 / 50.17㎡ (約15.17坪)
- 小屋裏収納面積 / 9.93㎡ (約3.00坪)

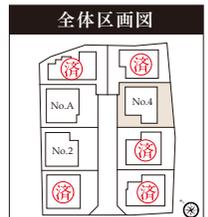
スクエアな住空間と各所に優れた収納力を備えた邸。

- 1階キッチンには床下収納、2階廊下から上れる約6.1帖の小屋裏収納と随所に豊富な収納を採用。
- 1階のリビング・ダイニング・キッチン19.0帖と畳敷き洋室4.7帖の襖を解放すれば、約23.7帖の一体利用が可能な広々空間。
- キッチンには、不要物などの一時置きにも便利な勝手口を設置し、暮らしの利便性を高めたプランニング。

販売価格 **5,880** (税込) 万円



小屋裏収納



※外構・植栽等の位置、仕様については変更になる可能性があります。

一邸一邸主張をもった多彩なプラン。充実した空間が住もう方の想いを叶えます。

No.A

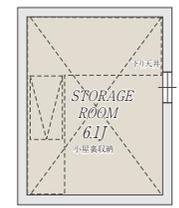
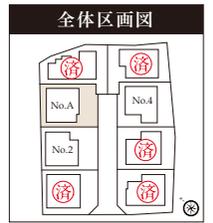
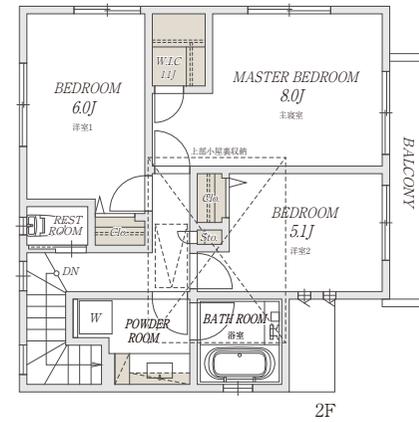
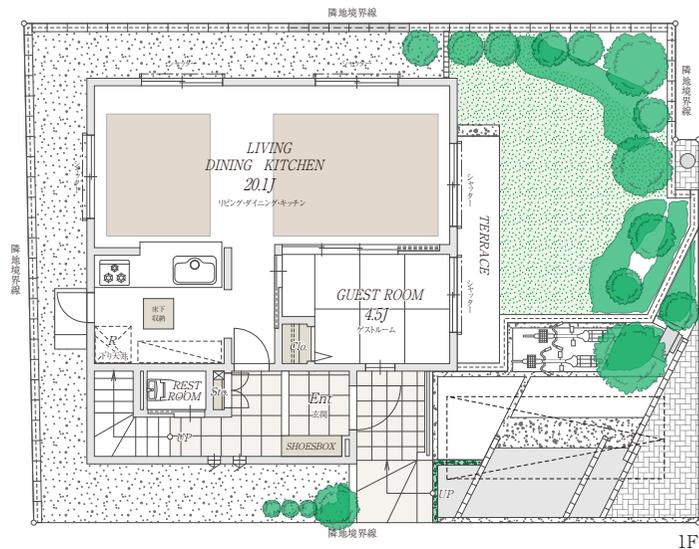
3LDK+S+WIC+小屋裏収納

- 敷地面積 / 130.44㎡ (約39.45坪)
- 建物面積 / 100.00㎡ (約30.25坪)
- 1階床面積 / 50.00㎡ (約15.12坪)
- 2階床面積 / 50.00㎡ (約15.12坪)
- 小屋裏収納面積 / 9.93㎡ (約3.00坪)

テラスと庭のある一戸建ての開放感に優れた邸。

- リビングソファ・ダイニングテーブルのレイアウトがしやすいスクエアな約20.1帖の広々リビング・ダイニング・キッチン。
- 各居室には、クローゼットやウォークインクローゼット・床下収納、物入れ、小屋裏収納など随所に豊富な収納を採用。
- 1階のキッチンには、不要物などの一時置きにも便利な勝手口を設置し、暮らしの利便性を高めたプランニング。

販売価格 **5,980** (税込) 万円



※外構・植栽等の位置、仕様については変更になる可能性があります。

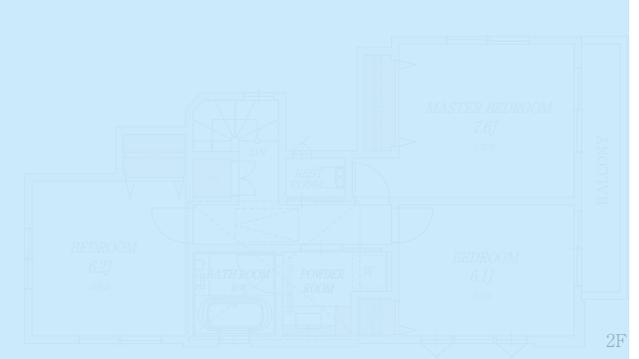
No.B

4LDK+小屋裏収納

- 敷地面積 / 130.37㎡ (約39.43坪)
- 建物面積 / 101.08㎡ (約30.57坪)
- 1階床面積 / 49.84㎡ (約15.07坪)
- 2階床面積 / 51.24㎡ (約15.50坪)
- 小屋裏収納面積 / 9.31㎡ (約2.81坪)

玄関までのアプローチを生かした邸宅感を演出する邸。

- 1階の玄関・ホール・廊下の床には、600mm角の大理石調大判タイルを使用し、邸宅として重厚感のある演出。
- キッチンには床下収納。2階の廊下から上れる約5.75帖の小屋裏収納と随所に豊富な収納を採用。
- 1階のキッチンには、不要物などの一時置きにも便利な勝手口を設置し、暮らしの利便性を高めたプランニング。



※外構・植栽等の位置、仕様については変更になる可能性があります。

# 藤沢市鵜沼桜が岡、「風致地区・第一種低層住居専用地域」に佇む。



周辺の街並



長久保公園(1,250m/徒歩16分)



鵜沼海浜公園(2,000m/徒歩25分)



鵜沼小学校(360m/徒歩5分)



鵜沼中学校(700m/徒歩9分)

- 鵜沼幼稚園 .....約210m(徒歩3分)    JR藤沢駅 .....約1,600m(徒歩20分)    鵜沼海浜公園...約2,000m(徒歩25分)
- 鵜沼小学校 .....約360m(徒歩5分)    引地川 .....約1,200m(徒歩15分)    新江ノ島水族館...約3,000m(徒歩38分)
- 鵜沼中学校 .....約700m(徒歩9分)    長久保公園.....約1,250m(徒歩16分)
- 小田急本鵜沼駅...約280m(徒歩4分)    八部公園.....約1,510m(徒歩19分)

※徒歩時間の表示は80mを1分として記載しました。

## 駅徒歩5分、横浜・東京都心へ軽快アクセス。

### 路線図



### ◎小田急江ノ島線「本鵜沼」駅より

- 「藤 沢」駅へ.....直通2分(3分)  
小田急江ノ島線直通
- 「横 浜」駅へ.....21分(25分)  
小田急江ノ島線利用、「藤沢」駅でJR東海道本線乗換え
- 「川 崎」駅へ.....30分(35分)  
小田急江ノ島線利用、「藤沢」駅でJR東海道本線乗換え
- 「品 川」駅へ.....39分(45分)  
小田急江ノ島線利用、「藤沢」駅でJR東海道本線乗換え
- 「東 京」駅へ.....48分(57分)  
小田急江ノ島線利用、「藤沢」駅でJR東海道本線湘南ライナー乗換え
- 「片瀬江ノ島」駅へ.....直通5分(4分)  
小田急江ノ島線直通

※所要時間は、日中平常時、( )内は通勤時のもので、待ち時間および乗り換え時間は含んでおりません。  
※また、情報は2016年7月現在のもの、変更が生じる場合がございます。



【ネクストステージ鵜沼桜が岡 物件概要】●所在地/神奈川県藤沢市鵜沼桜が岡3-2●交通/小田急江ノ島線「本鵜沼」駅徒歩5分、JR東海道本線「藤沢」駅徒歩19分●総区画数/8区画●工法/在来工法●建物構造・階数/木造・2階建●地目/宅地●用途地域・地区/第一種低層住居専用地域・第三号鵜沼風致地区●建ぺい率・容積率/40%・80%●施設・設備/公営水道・公営下水・都市ガス●土地権利/所有権●道路幅員/西側約4.5m(公道)セットバック後※坪表示は1㎡=0.3025坪で換算した約表示です。※間取りの畳数は約表示です。※記載の図面・方位等が現況と相違する場合は現況を優先させていただきます。※敷地面積表示は、実測によるものです。※家具・調度品は販売価格に含まれません。※概要は平成29年6月30日現在のものです。  
 (第1期物件概要)●販売区画数/2区画●販売価格/No.2:6,080万円・No.4:5,880万円●敷地面積/No.2:130.34㎡(約39.42坪)・No.4:130.43㎡(約39.45坪)●建物面積/No.2:100.00㎡(約30.25坪)・No.4:100.34㎡(約30.35坪)●間取り/4LDK+WIC+小屋裏収納●建築確認番号/No.2:第H28A-Jk.eX00599-01号(平成28年9月28日付)・No.4:第H28A-Jk.eX00601-01号(平成28年9月28日付)●竣工時期/平成29年2月下旬●入居時期/諸手続き完了次第(第2期物件概要)●販売区画数/1区画●販売価格/No.A:5,980万円●敷地面積/No.A:130.44㎡(約39.45坪)●建物面積/No.A:100.00㎡(約30.25坪)●間取り/3LDK+S+WIC+小屋裏収納●建築確認番号/No.A:第H28SBC-確03052Y号(平成29年3月28日付)●竣工時期/平成29年8月中旬予定●入居時期/平成29年9月中旬予定