

NEXT STAGE

亀有さくら通り

KAMEARI SAKURADORI

上質な日々をデザインする、
桜並木に寄り添う新街区。

全13邸



※掲載の建物外観写真(平成29年2月撮影)は、現地の桜並木をCG合成したものであり、実際とは異なる場合があります

最終
1邸!

JR常磐線
「亀有」駅徒歩 **12分**

ゆとりの
建物面積 **103.08m²**

10年間の金利優遇
フラット35S A 適用

石貼りの趣ある
街路内道路

街区目の前に広がる
桜並木

販売価格 **5,500** (税込) 万円

MORI MOTO 株式会社モリモトホーム

TEL: 03-6758-3333 FAX: 03-6758-3311

■国土交通大臣(4)第6100号 ■国土交通大臣許可(般-23)第21701号 ■(公社)首都圏不動産公正取引業協議会加盟
本社/〒100-6314 千代田区丸の内2-4-1 丸の内ビルディング14階 <http://www.morimoto-home.co.jp>

No.6

3LDK+S+SIC

敷地面積 / 85.75㎡ (約25.93坪)

建物面積 / 103.08㎡ (約31.18坪)

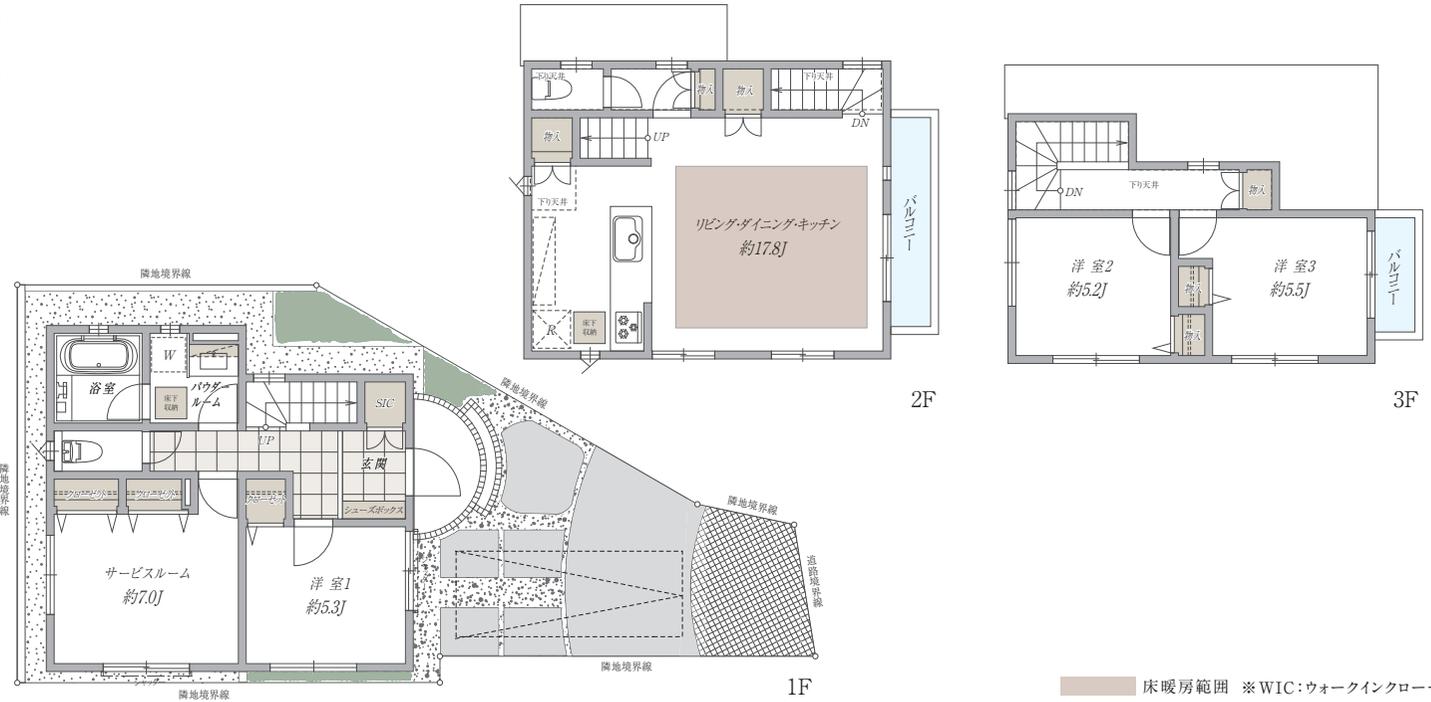
○1階床面積 / 40.57㎡ (約12.27坪)

○2階床面積 / 37.26㎡ (約11.27坪)

○3階床面積 / 25.25㎡ (約7.63坪)

販売価格 **5,500**万円 (税込)

- 玄関・廊下の床には、400ミリの磁器質タイル使用して、邸宅感を演出しています。
- 1階には2つの独立した居室と浴室、洗面室など水回りを配したプライベートな空間に。各居室には収納スペースもたっぷりご用意しています。
- 2階の約17.8帖のリビングダイニングキッチンがバルコニーに面し、通風と採光に配慮した開放感溢れる空間。カウンター式のキッチンを採用しています。
- 3階にはプライバシーに配慮した2つの居室を設置、各居室と廊下にも収納を設けています。



全体区画図

[Land Plan]



敷地配置イラスト ※実測図ではありません。

快適な暮らしをかなえる先進の設備・仕様。



※設備写真はカラー等一部異なる場合があります。※設備・仕様は改良の為、変更となる場合がございます。

[新築分譲住宅物件概要]

■所在地 / 葛飾区亀有2-18 ■交通 / JR常磐線「亀有」駅徒歩12分 ■総戸数 / 13戸 ■販売戸数 / 1戸 ■間取り / 3LDK+S+SIC ■土地面積及び私道負担面積 / 85.75㎡ (約25.93坪) 私道持分:139.42㎡のうち共有持分11分の1、ゴミ置場:2.0㎡のうち共有持分13分の1 ■建物面積 / 103.08㎡ (約31.18坪) ■販売価格 / 5,500万円 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第一種住居地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■構造・階数 / 木造・3階建 ■防火指定 / 準防火地域 ■高度地区 / 第2種高度地区 ■道路 / 街区内道路約4.5m (私道) ■建築確認番号 / No6:第16UDI23建00838号 (平成28年7月19日付) ■設備 / 都市ガス・公営水道・公共下水 ■土地権利 / 所有権 ■竣工時期 / 平成29年1月下旬竣工済 ■入居時期 / 諸手続き完了次第即入居可 ※図面と現況が相違する場合は、現況優先とさせていただきます。

商店街の賑わいの先に広がる、緑の潤いに包まれた住環境。



周辺の街並／亀有さくら通り



アリオ亀有



亀有リリオ館



亀青小学校



亀有中学校

- | | | |
|--------------------------|---------------------------|---------------------------|
| 亀青小学校 …………… 約300m(徒歩4分) | アリオ亀有 …………… 約660m(徒歩9分) | 曳舟川親水公園 ……… 約500m(徒歩7分) |
| 亀有中学校 …………… 約300m(徒歩4分) | 亀有リリオ …………… 約960m(徒歩12分) | 上千葉砂原公園 ……… 約950m(徒歩12分) |
| 葛飾区立亀有図書館 …… 約450m(徒歩6分) | ウエルシア葛飾亀有店 …… 約160m(徒歩2分) | ※徒歩時間の表示は80mを1分として記載しました。 |



ACCESS

