



# DIANA PLACE

ディアナプレイス 用賀

都心へ直線の「用賀」駅、徒歩6分。  
都市のオアシス砧公園に程近い、好環境。  
ゆとりの敷地185㎡超の分譲宅地。

東急田園都市線  
「用賀」駅より 徒歩 **6** 分

土地価格 **1億7,000** 万円

DIANA PLACE  
Yoga

## Location



※掲載の写真は全て平成28年10月撮影

砧公園

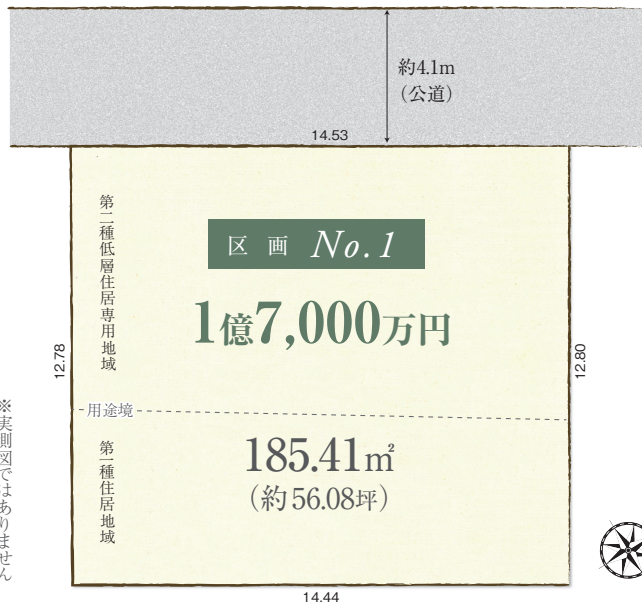


世田谷ビジネススクエアヒルズ



OKストア

## Land Plan



分割相談可

## Access

東急田園都市線「用賀」駅より

「二子玉川」駅へ…………… 直通2分 (2分)

東急田園都市線利用

「渋谷」駅へ…………… 直通11分 (13分)

東急田園都市線準急利用

「恵比寿」駅へ…………… 13分 (46分)

東急田園都市線準急利用、「渋谷」駅よりR山手線乗換

「大手町」駅へ…………… 直通27分 (31分)

東急田園都市線乗換準急利用

※所要時間は日中平常時、()内は通勤時のもので、待ち時間は含まれません。また、時間帯により異なります。  
※また、情報は2016年12月現在のもの、変更が生じる場合がございます。

## Life Information

- 用賀保育園…………… 約850m (徒歩11分)
- 世田谷区立瀬田小学校…………… 約700m (徒歩9分)
- 世田谷区立瀬田中学校…………… 約740m (徒歩10分)
- 玉川台図書館…………… 約280m (徒歩4分)
- OKストア用賀駅前店…………… 約570m (徒歩8分)
- FUJISUPER用賀店…………… 約690m (徒歩9分)
- 区立玉川台二丁目公園…………… 約350m (徒歩5分)
- 区立用賀一丁目公園…………… 約850m (徒歩11分)
- 砧公園…………… 約1390m (徒歩18分)

※徒歩時間の表示は80mを1分として記載しました。



[物件概要] ■所在地/東京都世田谷区玉川台2-4-6 ■交通/東急田園都市線「用賀」駅徒歩6分 ■総区画数/1区画 ■販売区画数/1区画 ■販売価格/1億7,000万円 ■土地面積/185.41㎡(約56.08坪) ■建ぺい率・容積率/60%・150%、60%/300% ■地目/宅地 ■用途地域・地区/第二種低層住居専用地域・第一種住居地域、準防火地域、第一種高度地区・第三種高度地区 ■都市計画/市街化区域 ■施設・設備/公営水道・都営ガス・本下水 ■道路幅員/北西約4.1m(公道) ■現況/更地 ■引渡し/諸手続き完了次第 ■土地権利/所有権 ■最適用途/住宅用地