



# DIANA PLACE

ディアナプレイス 山王二丁目

美しく静謐な街並に囲まれた  
第一種低層住居専用区域内の稀少地。  
余裕の278㎡超、徒歩9分の邸宅地分譲。

JR京浜東北線  
「大森」駅より徒歩9分

土地価格 **2億5,000万円**

DIANA PLACE  
Sanno 2 Chome

## Location



※掲載の写真は全て平成28年10月撮影

現地



現地

## Land Plan



※実測図ではありません

17.69m

15.66m

約6.0m  
(公道)

17.58m

分割相談可

## Access

◎JR「大森」駅より

「品川」駅へ……………6分(直通)  
京浜東北線利用

「渋谷」駅へ……………12分  
京浜東北線利用、「大井町」駅で  
湘南新宿ライン乗換え

「東京」駅へ……………18分(直通)  
京浜東北線利用

「新宿」駅へ……………18分  
京浜東北線利用、「大井町」駅で  
湘南新宿ライン乗換え

「横浜」駅へ……………17分  
京浜東北線利用、「川崎」駅で  
東海道本線快速アクティエ乗換え

※所要時間は日中平常時のものです。待ち時間および乗り換え時間は含まれません。  
※情報は2016年10月現在のものです、変更が生じる場合がございます。

## Life Information

- 山王保育園……………約550m(徒歩7分)
- 大森ルーテル幼稚園……………約350m(徒歩5分)
- 区立山王小学校……………約550m(徒歩7分)
- 区立大森第三中学校……………約1600m(徒歩20分)
- オオゼキ大森駅前店……………約650m(徒歩9分)
- 西友大森店……………約900m(徒歩12分)
- サンドラッグ大森山王口店……………約650m(徒歩9分)
- 蘇峰公園……………約550m(徒歩7分)

※徒歩時間の表示は80mを1分として記載しました。

## 現地案内図



[宅地分譲物件概要] ■所在地/大田区山王2-25-16 ■交通/JR京浜東北線「大森」駅徒歩9分(約700m) ■総区画数/1区画 ■販売区画数/1区画 ■土地面積/278.63㎡(約84.28坪) ■販売価格/2億5,000万円 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■防火指定/準防火地域 ■高度地区/第一種高度地区 ■道路/北東側約6m(公道) ■設備/都市ガス・公営水道・公共下水 ■土地権利/所有権 ■都市計画/市街化区域 ■最適用途/住宅用地 ■現況/更地 ■引渡日/諸手続き完了次第即可 ※図面と現況が相違する場合は、現況優先とさせていただきます。



株式会社モリモトホーム

TEL: 03-6758-3333 FAX: 03-6758-3311

■国土交通大臣(4)第6100号 ■国土交通大臣許可(般-23)第21701号 ■(公社)首都圏不動産公正取引業協議会加盟  
本社/〒100-6314 千代田区丸の内2-4-1 丸の内ビルディング14階 <http://www.morimoto-home.co.jp>