



DIANA HOUSE
ARCHITECT
COURT

アーキテクトコート石神井町



※掲載の完成予想図は計画段階の図面を基に描き出したもので実際とは異なります。設計・施工等の理由により変更になる場合があります。また、掲載は特定の季節や樹種および入居時の状態を想定して描かれたものではありません。

西武池袋線
「石神井公園」駅

徒歩 6分

ARCHITECTURE
×
MORIMOTO

石神井公園 徒歩1分(約70m)

10年の金利優遇 フラット35S

販売価格 7,980^(税込)万円



株式会社モリモトホーム

TEL: 03-6758-3333 FAX: 03-6758-3311

■国土交通大臣(4)第6100号 ■国土交通大臣許可(般-23)第21701号 ■(公社)首都圏不動産公正取引業協議会加盟
本社/〒100-6314 千代田区丸の内2-4-1 丸の内ビルディング14階
<http://www.morimoto-home.co.jp>

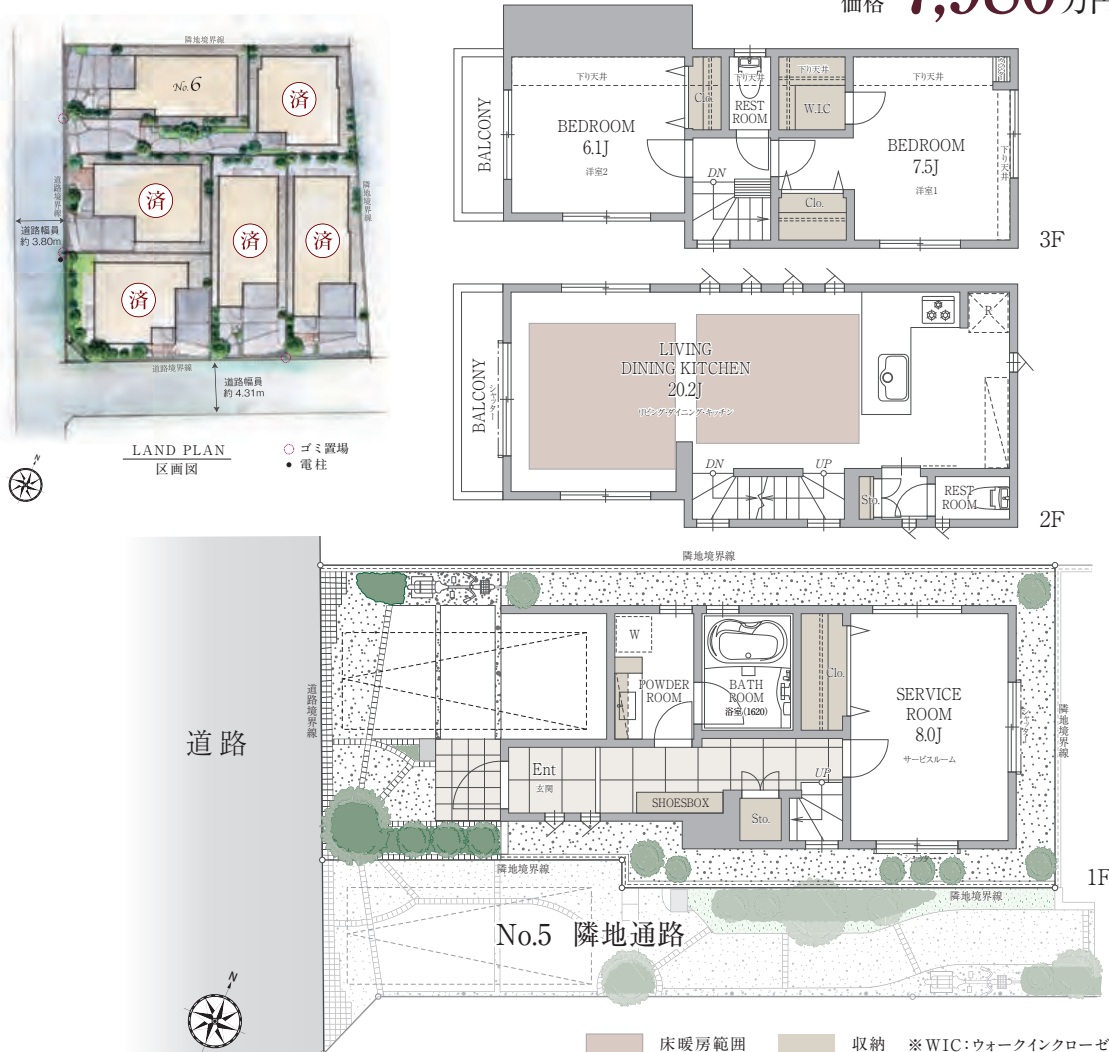
No.6 2LDK+S+WIC

敷地面積 / 76.98㎡(約23.28坪) ※別途私道負担面積0.83㎡有
建物面積 / 110.18㎡(約33.32坪) ※車庫面積 6.68㎡含む

- 玄関・廊下の床には、600ミリ角の磁器質タイルを使用して、邸宅感を演出しています。
- 1階にはサービスルームと水回りを配置、随所に収納を設置しています。
- 2階のLDKは約20.2帖の開放感にあふれたゆとりの空間。L字型カウンター式のキッチンを採用しました。
- 3階には2つの居室を配置、洋室1にはゆとりのWICとクローゼットを、洋室2にはクローゼットを設置しました。

- 1階床面積 / 40.71㎡(約12.31坪)
- 2階床面積 / 38.48㎡(約11.64坪)
- 3階床面積 / 30.99㎡(約9.37坪)

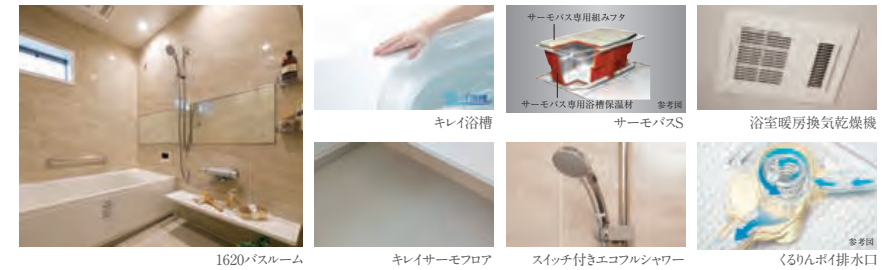
販売価格 **7,980**万円 (税込)



Kitchen



Bathroom



Material



[新築分譲住宅物件概要] ■所在地/練馬区石神井町3-13-2 ■交通/西池袋線「石神井公園」駅 徒歩6分 ■総戸数/6戸 ■販売戸数/1戸 ■販売価格/7,980万円 ■間取り/2LDK+S+WIC ■土地面積/76.98㎡(23.98坪) ■建物面積/110.18㎡(約33.32坪) ■地目/宅地 ■用途地域/第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60%(風致地区による制限有) ■容積率/200% ■構造・階数/木造・3階建 ■防火指定/準防火地域 ■高度地区/第2種高度地区、石神井風致地区 ■道路/西側約3.80m ■建築確認番号/第H28A-JK.eX00485-01号(平成28年9月14日) ■設備/公営水道・公共下水・都市ガス ■ゴミ置場/No.1・2、No.3・4、No.5・6の間 ■土地権利/所有権 ■竣工時期/平成29年2月 ■入居時期/諸手続き完了次第即入居可 ※図面と現況が相違する場合は、現況優先とさせていただきます。



石神井公園



..... 徒歩ルート



石神井公園ふるさと文化館



Emio/イトーヨーカドー 食品館



アコロ



石神井公園区民交流センター/クイーンズ伊勢丹

- | | | |
|---------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| 石神井公園こぐま保育園… 約330m(徒歩5分) | 石神井公園ふるさと文化館 … 約720m(徒歩9分) | まなマート石神井駅前店… 約340m(徒歩5分) |
| 清心幼稚園…………… 約400m(徒歩5分) | 石神井図書館…………… 約860m(徒歩11分) | ライフ石神井公園店…… 約520m(徒歩7分) |
| 石神井小学校(通学区)… 約980m(徒歩13分) | イトーヨーカドー 食品館 …… 約420m(徒歩6分) | 石神井公園 …………… 約70m(徒歩1分) |
| 石神井中学校(通学区)… 約880m(徒歩11分) | クイーンズ伊勢丹…………… 約500m(徒歩7分) | 和田堀公園 …………… 約390m(徒歩5分) |

※徒歩時間の表示は80mを1分として記載しました。

ACCESS

都心を自在に使いこなす。
大きく広がるフットワーク。

西武池袋線
「石神井公園」駅より

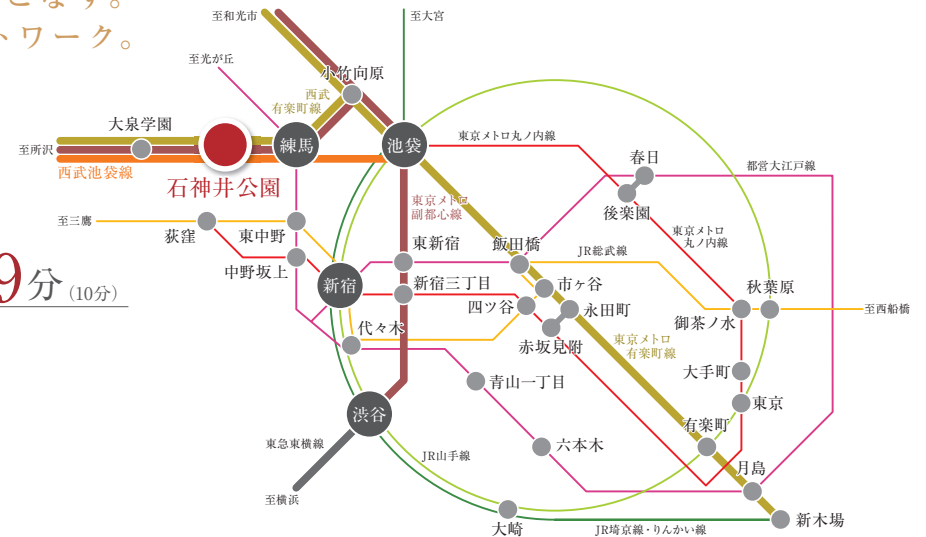
「池袋」駅へ直通 **9分** (10分)
西武池袋線急行利用

「練馬」駅へ **4分** (3分)
西武池袋線準急・快速利用直通

「新宿」駅へ **14分**
西武池袋線急行利用、「池袋」駅で (16分)
JR埼京線乗り換え

「渋谷」駅へ **20分** (21分)
西武池袋線急行利用、「池袋」駅で
埼京線に乗り換え

「東京」駅へ **25分**
西武池袋線急行利用、「池袋」駅で (27分)
東京メトロ丸ノ内線に乗り換え



※表示の所要時間は日中平常時のもので、乗換え・待ち時間は含まれません。
※表示の所要時間の()内は通勤時のものです。※掲載の情報は平成29年4月現在のものです。